

Կ-1224<sup>1</sup>-22.12.2025-ՏՀ-011

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՕՐԵՆՔԸ**

**«ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**Հոդված 1.** «Պետական տուրքի մասին» 1997 թվականի դեկտեմբերի 27-ի ՀՕ-186 օրենքի 20-րդ հոդվածի 1-ին մասը լրացնել նոր 79-րդ կետով հետևյալ բովանդակությամբ.

«79) Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գնահատման գործունեության ուսումնասիրություն իրականացնող մասնագիտական հանձնաժողովի կողմից, շահառուների եւ գնահատման գործունեության սուբյեկտների դիմումների հիման վրա ուսումնասիրության համար պետական տուրքը գանձվում է բազային տուրքի 30-ապատիկի չափով:»:

**Հոդված 2.** Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից 1 տարի հետո:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՓՈՓՈԽՎՈՂ ՀՈԴՎԱԾՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՕՐԵՆՔԸ**

**«ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**Հոդված 1.** «Պետական տուրքի մասին» 1997 թվականի դեկտեմբերի 27-ի ՀՕ-186 օրենքի 20-րդ հոդվածի 1-ին մասը լրացնել նոր [7179](#)-րդ կետով հետեւյալ բովանդակությամբ.

«[7179](#)) Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գնահատման գործունեության ուսումնասիրություն իրականացնող մասնագիտական հանձնաժողովի կողմից, շահառուների եւ գնահատման գործունեության սուբյեկտների դիմումների հիման վրա ուսումնասիրության համար պետական տուրքը գանձվում է բազային տուրքի 30-ապատիկի չափով:»:

**Հոդված 2.** Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից 1 տարի հետո:

**ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ**

**ՀՀ ԱԶԳԱՅԻՆ ԺՈՂՈՎՈՒՄ ԱՌԱՋԻՆ ԸՆԹԵՐՑՄԱՄԲ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ««ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» (Կ-1224-22.12.2025-ՏՀ-011/1) ԵՎ ««ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» (Կ-1224-22.12.2025-ՏՀ-011/1) ՕՐԵՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐԻ**

N	Առաջարկության (փոփոխության, լրացման) հեղինակը	Հոդվածը, կետը, որին վերաբերում է առաջարկությունը	Առաջարկություն (փոփոխություն, լրացում)	Առաջարկության վերաբերյալ հեղինակի (հիմնական գեկուցողի եզրակացությունը)	Առաջարկությունն ընդունելու կամ մերժելու վերաբերյալ հանձնաժողովի որոշումը
<b>««ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» (Կ-1224-22.12.2025-ՏՀ-011/1)</b>					
1.	Կառավարություն	Նախագծի նոր 1-ին հոդվածի 1-ին մաս	Առաջարկում ենք Նախագծով «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 3-րդ հոդվածը լրացնել նոր 2-րդ մասով՝ Կառավարությանը գնահատման գործունեության ոլորտում ծրագրեր և հայեցակարգեր հաստատելու և իրականացնելու իրավասություն վերապահելու նպատակով՝ ոլորտում միասնական պետական քաղաքականության իրականացումը, բարեփոխումների շարունակականությունը և իրավական կարգավորման կանխատեսելիությունն ապահովելու համար: Նշված լրացման անհրաժեշտությունը պայմանավորված է գնահատման	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			գործունեության ոլորտում պետական քաղաքականության համակարգված, շարունակական և կանխատեսելի իրականացման անհրաժեշտությամբ:		
2.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 1-14-րդ հոդվածներ	Նկատի ունենալով, որ Նախագիծը լրացվել է նոր 1-ին հոդվածով՝ առաջարկում ենք համապատասխանաբար վերանայել և ճշգրտել Նախագծի մյուս հոդվածների համարակալումը	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
3.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 2-րդ հոդվածի 1-ին մաս	Հաշվի առնելով, որ Օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ գնահատման գործունեություն իրականացնող անհատ ձեռնարկատերը ներառվում է գնահատման կազմակերպություն հասկացության մեջ՝ առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասով Օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի նոր խմբագրությամբ շարադրվող 3-րդ կետում «(այդ թվում՝ անհատ ձեռնարկատեր հանդիսացող)» բառերը շարադրել «գնահատման կազմակերպություններին» բառերից հետո:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
4.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 2-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասեր	Օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի համաձայն՝ գնահատումը նպատակաուղղված է գնահատման օբյեկտի արժեքի որոշմանը: Մինչդեռ Նախագծով «արժեքի որոշում» հասկացության փոխարեն «մասնագիտական կարծիքի ձևավորում» ձևակերպման նախատեսումը կարող է առաջացնել գնահատման էության և նպատակի	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			վերաբերյալ տարընթերցումներ: Ուստի իրավական որոշակիությունն ապահովելու և գործող օրենքի կարգավորումների հետ հակասությունները բացառելու նպատակով՝ առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ հոդվածից հանել 2-րդ և 3-րդ մասերը՝ անփոփոխ թողնելով Օրենքի գործող կարգավորումները:		
5.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 2-րդ հոդվածի 4-րդ մաս	Նկատի ունենալով, որ Օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 11-րդ կետի համաձայն՝ գնահատման հաշվետվությունների հաշվառման ծրագիր մուտքագրման ենթակա են Օրենքի 9-րդ հոդվածով սահմանված գնահատման պարտադիր դեպքերում կազմված անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվությունների վերաբերյալ տվյալները, առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ հոդվածի 4-րդ մասով Օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի նոր խմբագրությամբ շարադրվող 11-րդ կետում «սահմանված» բառից հետո լրացնել «՝ անշարժ գույքի» բառերը, իսկ « նաեւ» բառից հետո «անշարժ գույքի» բառերը:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
6.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 3-րդ հոդվածի 3-րդ մաս	Խմբագրական աշխատանքներով պայմանավորված առաջարկում ենք Նախագծի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասում «մասով» բառը փոխարինել «մաս» բառով:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
7.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված	Առաջարկում ենք Նախագծով հստակ ամրագրել, որ գնահատողի կողմից պայմանագրի կնքումից հետո 5	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

		3-րդ հոդվածի 3-րդ մաս	աշխատանքային օրվա ընթացքում Հաշվառման ծրագիր պարտադիր մուտքագրման ենթակա է պայմանագիրը՝ անշարժ գույքի գնահատման դեպքում: Կարգավորումների իրավական հստակությունն ապահովելու, մուտքագրման ենթակա տվյալների շրջանակը հստակեցնելու և հնարավոր տարընթերցումներից խուսափելու նպատակով՝ առաջարկում ենք Նախագծի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասով լրացվող նոր 1.1-ին մասում «պայմանագիրը» բառից հետո լրացնել «՝ անշարժ գույքի դեպքում,» բառերը, «համապատասխան» բառից հետո լրացնել «նույնականացնող տվյալներ պարունակող» բառերը, իսկ «մուտքագրման» բառից հետո՝ «անշարժ գույքի վերաբերյալ» բառերը:		
8.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 3-րդ հոդվածի 3-րդ մաս	Նկատի ունենալով, որ Նախագծի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասով կատարվող լրացմամբ հստակ ամրագրվում է, որ գնահատման առաջադրանքը հանդիսանում է պայմանագրի անբաժանելի հավելվածը, առաջարկում ենք Նախագծի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասով լրացվող նոր 1.1-ին մասում «մաս» բառը փոխարինել «հավելված» բառով, նույն մասի 2-րդ կետում «հավելվածը,» բառը փոխարինել «հավելված հանդիսացող» բառերով՝ Նախագծի դրույթների միջև ձևակերպումների	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			միասնականությունը և իրավական հստակությունն ապահովելու նպատակով:		
9.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 3-րդ հոդվածի 4-րդ մաս	Գնահատման հաշվետվությունների հաշվառման միասնականությունը, դրանց նույնականացման հստակ մեխանիզմը և իրավական նշանակության միանշանակ ընկալումն ապահովելու նպատակով՝ առաջարկում ենք Նախագծի 3-րդ հոդվածի 4-րդ մասը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ. «4) 2-րդ մասը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ. «2. Յուրաքանչյուր գնահատման հաշվետվություն կամ հաշվետվության վերաբերյալ տվյալներ Հաշվառման ծրագիր մուտքագրելիս ինքնաշխատ ձեւավորվում է հաշվետվությունը նույնականացնող անհատական ծածկագիր: Հաշվառման ծրագրում հաշվետվության տվյալների մուտքագրումը փաստում է հաշվետվության գոյության մասին: Հաշվետվության վերաբերյալ տվյալները Հաշվառման ծրագիր մուտքագրված չլինելու դեպքում տվյալ հաշվետվությունը չի կարող օգտագործվել որպես գնահատման հաշվետվություն:»:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
10.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 3-րդ հոդվածի 5-րդ մաս	Պետական մարմինների կողմից իրականացվող գաղտնի կամ հրապարակման ոչ ենթակա վարույթների, ուսումնասիրությունների կամ գործերի	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			<p>առանձնահատկությունները հաշվի առնելով, ինչպես նաև Հաշվառման ծրագիր տվյալների մուտքագրման պարտադիր պահանջների կիրառման շրջանակը հստակեցնելու նպատակով՝ առաջարկում ենք Նախագծի 3-րդ հոդվածում լրացնել նոր 5-րդ մաս հետևյալ բովանդակությամբ.</p> <p>«5) 3-րդ մասում լրացնել նոր նախադասություն հետևյալ բովանդակությամբ.</p> <p>« Սույն հոդվածի 1.1-ին եւ 2-րդ մասերով սահմանված պահանջները չեն տարածվում պետական մարմինների կողմից իրականացվող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված գաղտնի կամ հրապարակման ոչ ենթական վարույթի, ուսումնասիրության կամ գործի շրջանակում պատվիրված եւ կազմված գնահատման հաշվետվությունների վրա: Սույն մասով սահմանված տվյալները Հաշվառման ծրագիր մուտքագրելու դեպքում պատասխանատվությունը կրում է գնահատողը:»»:</p>		
11.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 4-րդ հոդվածի 2-րդ մաս	<p>Մտքի շարադասական կապը և նախադասության սահունությունը պահպանելու նպատակով առաջարկում ենք՝ Նախագծի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասում «մեջ» բառից հետո դրված «,» կետադրական նշանը փոխարինել «և» շաղկապով:</p>	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

12.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 4-րդ հոդվածի 5-րդ մաս	Պայմանագրում պարտադիր ներառման ենթակա տեղեկությունների ներկայացման պահը հստակեցնելու նպատակով՝ առաջարկում ենք Նախագծի 4-րդ հոդվածի 5-րդ մասում «պատվիրատուի կողմից» բառերից հետո լրացնել « Պայմանագրի կնքման պահին» բառերը:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
13.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 3-րդ հոդվածի 3-րդ մաս, լրամշակված 6-րդ հոդվածի 3-րդ մաս, լրամշակված 8-րդ հոդվածի 7-րդ, 11-րդ մասեր, լրամշակված 12-րդ հոդված	Հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ առաջարկում ենք Նախագծի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասում «հաշվառման» բառը փոխարինել «Հաշվառման» բառով, 6-րդ հոդվածի 3-րդ, 8-րդ հոդվածի 7-րդ և Նախագծի 12-րդ հոդվածով նոր խմբագրությամբ շարադրվող 22-րդ հոդվածի 9-րդ ու 14-րդ մասերում «ստորագրությամբ» բառերից առաջ լրացնել «թվային» բառը,	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
14.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 5-րդ հոդվածի 1-ին մաս	Օրենքի 12-րդ հոդվածի 2-րդ մասում «աշխատանքային» բառը կիրառված է երկու անգամ, ուստի հղման հստակությունն ապահովելու նպատակով առաջարկում ենք Նախագծի 5-րդ հոդվածի 1-ին մասում «մասում» բառը փոխարինել «մասի առաջին նախադասությունում» բառերով՝ հստակ նշելու համար, որ լրացումը կատարվում է առաջին նախադասությունում կիրառված «աշխատանքային» բառից հետո: Բացի այդ,	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			<p>հաշվի առնելով, որ Օրենքի 12-րդ հոդվածի 2-րդ մասի երկրորդ նախադասությամբ լիազոր մարմնի ղեկավարը սահմանում է գնահատողի հետ կնքված աշխատանքային պայմանագրի վերաբերյալ տեղեկանքի ձևը, իրավահարաբերությունների կարգավորման միասնականությունն ու հստակությունն ապահովելու նպատակով առաջարկում ենք նույն մասով սահմանել նաև լիազոր մարմնի ղեկավարի կողմից ծառայությունների մատուցման պայմանագրի վերաբերյալ տեղեկանքի միասնական ձևի հաստատման լիազորություն:</p>		
15.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 5-րդ հոդվածի 4-րդ մաս	<p>Խմբագրական աշխատանքներով պայմանավորված՝ առաջարկում ենք Նախագծի 5-րդ հոդվածի 4-րդ մասում «մասերով» բառը փոխարինել «մասեր» բառերով:</p>	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
16.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 5-րդ հոդվածի 6-րդ մաս	<p>Վրիպակը շտկելու նպատակով՝ առաջարկում ենք Նախագծի 5-րդ հոդվածի 6-րդ մասում «հիմքով» բառից հետո լրացնել «բառով» բառը:</p>	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
17.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 6-րդ հոդվածի 4-րդ մաս	<p>Առաջարկվող կարգավորումները հստակեցնելու, գնահատման գործընթացում օգտագործվող տվյալների աղբյուրների թույլատրելի շրջանակը և տվյալների համաժամանակյա թարմությունն ապահովելու, ինչպես նաև հետագա հնարավոր</p>	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			<p>տարընթերցումները բացառելու նպատակով առաջարկում ենք Նախագծի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասը շարադրել հետևյալ բովանդակությամբ.</p> <p>«4) 5-րդ մասի 1-ին կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.</p> <p>«1) օգտագործել վավերականությունը չհաստատված աղբյուրներից ստացված տվյալներ, ներառել գնահատման չհիմնավորված մեկնաբանություններ եւ եզրակացություններ, ինչպես նաեւ տվյալներ եւ տեղեկություններ, որոնք ստացվել են այլ գնահատման հաշվետվություն կազմելու նպատակով Հաշվառման ծրագրի կողմից գեներացված այլ քաղվածքի հիման վրա.»:</p>		
18.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 7-րդ հոդվածի 1-ին մաս	<p>Օրենքում առկա կարգավորումները հստակեցնելու, լիազոր մարմնի իրավասության շրջանակը հստակ սահմանելու և դատական վարույթին անուղղակիորեն միջամտելու հնարավոր ռիսկերը բացառելու նպատակով՝ առաջարկում ենք Նախագծի 7-րդ հոդվածի 1-ին մասով Օրենքի 14-րդ հոդվածի 1-ին մասը շարադրել նոխ խմբագրությամբ՝ հետևյալ բովանդակությամբ.</p> <p>«1. Գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը եւ գնահատման ստանդարտներին համապատասխանության</p>	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			խնդիրները կարող է պարզաբանել լիազոր մարմինը՝ նրան ուղղված գնահատման գործունեության սուբյեկտներից յուրաքանչյուրի կամ շահառուների դիմումի հիման վրա, կամ լիազոր մարմնի նախաձեռնությամբ, բացառությամբ եթե լիազոր մարմնում առկա է տեղեկատվություն առ այն, որ գնահատման հաշվետվությունը դատարանում քննության առարկա է կամ դատական քննության ընթացքում ներկայացվել է որպես ապացույց, որոնց վերաբերյալ վեճերը լուծվում են դատական կարգով:»:		
19.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 8-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասեր	Առաջարկում ենք հստակեցնել, որ գնահատողի՝ գնահատման համար անհրաժեշտ տեղեկությունները պետական և տեղական ինքնակառավարման մարմիններից ստանալու իրավունքը ծագում է օրենքի ուժով՝ Հաշվառման ծրագրի կողմից յուրաքանչյուր գնահատման պատվերի համար համապատասխան քաղվածքի գեներացման պահից: Այդ նպատակով առաջարկում ենք՝ Նախագծի 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով լրացվող նոր 1.1-ին կետում «պատվիրատուի լիազորությամբ» բառերը փոխարինել «Հաշվառման ծրագրի կողմից գեներացված համապատասխան քաղվածքի հիման վրա»	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			<p>բառերով, իսկ Նախագծի 8-րդ հոդվածի 2-րդ մասը շարադրել հետևյալ բովանդակությամբ.</p> <p>«2) լրացնել նոր 1.1-ին մաս հետևյալ բովանդակությամբ.</p> <p>«1.1. Սույն հոդվածի 1-ին մասի 1.1-ին կետով սահմանված տեղեկություններ ստանալու իրավունքը ծագում է սույն օրենքի ուժով Հաշվառման ծրագրի կողմից համապատասխան քաղվածքի գեներացման պահից: Պետական եւ տեղական ինքնակառավարման մարմինների տվյալների շտեմարաններին գնահատողների հասանելիության կարգը սահմանում է Կառավարությունը:»:</p>		
20.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 8-րդ հոդվածի 3-րդ մաս	<p>Հաշվի առնելով, որ Նախագծի 8-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ պետական և տեղական ինքնակառավարման մարմինների տվյալների շտեմարաններին գնահատողների հասանելիության կարգը սահմանում է Կառավարությունը, իրավական հստակությունն ապահովելու և ներքին հակասությունները բացառելու նպատակով առաջարկում ենք՝ Նախագծի 8-րդ հոդվածի 3-րդ մասով լրացվող նոր 2.1-ին կետից հանել « օրենքով սահմանված կարգով» բառերը, իսկ «վրա» բառից հետո լրացնել «Կառավարության սահմանած կարգով» բառերը:</p>	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

21.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 8-րդ հոդվածի 4-րդ մաս	<p>Գնահատման գործընթացում տեղազննության պարտադիրության, դրա արդյունքների արձանագրման համար գնահատողի պատասխանատվության, ինչպես նաև տեղազննության իրականացման անհնարինության կամ օրենքով սահմանված գաղտնի կամ հրապարակման ոչ ենթակա վարույթների շրջանակում գնահատման առանձնահատկությունները հստակեցնելու նպատակով՝ առաջարկում ենք՝ Նախագծի 8-րդ հոդվածի 4-րդ մասը շարադրել հետևյալ բովանդակությամբ.</p> <p>«4) 3-րդ մասի 1-ին կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.</p> <p>«1) գնահատումը կատարել սույն օրենքով, գնահատման ստանդարտներով եւ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, բացառապես գնահատվող օբյեկտի տեղազննության հիման վրա: Տեղազննության արդյունքների արձանագրման ճշգրտության եւ հիմնավորվածության համար պատասխանատվությունը կրում է գնահատողը: Եթե տեղազննություն իրականացնելիս որեւէ կերպ խոչընդոտվել է անշարժ գույք մուտք գործելը կամ գնահատման հաշվետվությունը պատվիրվել է պետական մարմինների կողմից</p>	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
-----	----------------	--	--	--------------	--------------

			<p>իրականացվող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված գաղտնի կամ հրապարակման ոչ ենթական վարույթի, ուսումնասիրության կամ գործի շրջանակում, գնահատումն իրականացվում է Կառավարության սահմանած կարգով.»,»:</p>		
22.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 8-րդ հոդվածի 5-րդ մաս	<p>Գնահատման հաշվետվություններում օգտագործվող տվյալների արդիականությունը, համաժամանակյա թարմությունը և տվյալ գնահատման առարկայի հետ անմիջական կապը ապահովելու նպատակով՝ առաջարկում ենք՝ Նախագծի 8-րդ հոդվածի 5-րդ մասը շարադրել հետևյալ բովանդակությամբ. «5) 3-րդ մասում լրացնել նոր 1.1-ին կետ հետևյալ բովանդակությամբ. «1.1) յուրաքանչյուր գնահատման հաշվետվություն կազմելիս օգտագործել բացառապես տվյալ հաշվետվության համար կատարված հարցման արդյունքում ձեռք բերված տվյալներ եւ տեղեկություններ.»,»: Նշված կարգավորումը նպատակ ունի բացառել այնպիսի իրավիճակները, երբ մեկ գնահատման համար ձեռք բերված տվյալները օգտագործվում են մեկ այլ գնահատման հաշվետվություն կազմելու նպատակով՝ առանց տվյալ գույքի վերաբերյալ տվյալների համաժամանակյա և արդիական ստացման:</p>	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

23.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 8-րդ հոդվածի 7-րդ մաս	Խմբագրական ճշգրտումներով պայմանավորված՝ առաջարկում ենք Նախագծի 8-րդ հոդվածի 7-րդ մասում «համարը» բառը փոխարինել «ծածկագիրը» բառով:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
24.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 12-րդ հոդված	<p>Լիազոր մարմնի իրավասությունները, ընդունվող ակտերի շրջանակն ու բնույթը հստակեցնելու, ինչպես նաև միավորների նվազեցման ընթացակարգի վերաբերյալ հետագա հնարավոր տարընթերցումները բացառելու նպատակով՝ առաջարկում ենք՝ Նախագծի 12-րդ հոդվածով նոր խմբագրությամբ շարադրվող 22-րդ հոդվածի 2-րդ մասում լրացնել նոր նախադասություն հետևյալ բովանդակությամբ.</p> <p>«Նվազեցումները կատարվում են լիազոր մարմնի կողմից՝ մասնագիտական հանձնաժողովի միջոցով՝ գնահատման հաշվետվությունների մասնագիտական ուսումնասիրությունների շրջանակներում կազմված եզրակացությունների հիման վրա:»:</p>	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
25.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 12-րդ հոդված	Առաջարկվող կարգավորումները հստակեցնելու և նույն գնահատման հաշվետվության մեջ նույնաբնույթ տեխնիկական կամ ձևաբանական սխալի կամ վրիպակի կրկնվելու դեպքում նույն սխալի համար կրկնակի պատասխանատվություն չկիրառելու նպատակով՝ առաջարկում ենք՝	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			Նախագծի 12-րդ հոդվածով նոր խմբագրությամբ շարադրվող 22-րդ հոդվածի 3-րդ մասում «միավոր» բառից հետո լրացնել «, իսկ նույն գնահատման հաշվետվության մեջ ամբողջությամբ նույն տեխնիկական կամ ձեռքարկային սխալը կամ վրիպակը մեկից ավելի անգամ կրկնվելու դեպքում, անկախ դրանց ընդհանուր քանակից, հանվում է 1 միավոր:» բառերը:		
26.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 12-րդ	Նախագծի լրամշակված 8-րդ հոդվածի 5-րդ մասով առաջարկվող փոփոխությամբ գնահատողի համար սահմանվող նոր պարտականության չկատարման դեպքում համապատասխան սանկցիա նախատեսելու նպատակով առաջարկում ենք Նախագծի 12-րդ հոդվածով նոր խմբագրությամբ շարադրվող 22-րդ հոդվածի 4-րդ մասում լրացնել նոր նախադասություն՝ հետևյալ բովանդակությամբ . «3 միավորի նվազեցումը կիրառվում է նաև այն դեպքում, երբ գնահատողը չի կատարել սույն օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1.1-ին կետով սահմանված պարտականությունը:»:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
27.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 12-րդ հոդված	Խմբագրական ճշգրտումներով պայմանավորված՝ առաջարկում ենք Նախագծի 12-րդ հոդվածով նոր խմբագրությամբ շարադրվող 22-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 1-ին և 11-րդ մասի 1-ին կետերում «բալ» բառը փոխարինել «միավոր» բառով:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			<p>Բացի այդ, առաջարկում ենք իսկ նուն մասի 4-րդ կետում «երեք» բառը՝ «երկու» բառով՝ հաշվի առնելով, որ գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության անդամավճարի չվճարումը կազմակերպության բնականոն գործունեության և անդամակցային պարտավորությունների պատշաճ կատարման վրա անմիջական ազդեցություն ունեցող հանգամանք է: Երկու ամիս անընդմեջ չվճարելու դեպքում որակավորման վկայականի կասեցման հնարավորություն նախատեսելը կապահովի առավել արդյունավետ կարգապահական և կազմակերպական վերահսկողություն՝ միաժամանակ թողնելով բավարար ժամկետ գնահատողի կողմից վճարային պարտավորությունը կատարելու համար:</p>		
28.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 12-րդ հոդված	<p>Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ որակավորման վկայականի գործողությունը կասեցվելու է լիազոր մարմնի ղեկավարի հրամանով, ինչպես նախատեսված է նաև վկայականի գործողության դադարեցման դեպքում՝ Նախագծի 12-րդ հոդվածով նոր խմբագրությամբ շարադրվող 22-րդ հոդվածի 13-րդ մասով, իրավական բացը բացառելու նպատակով առաջարկում ենք Նախագծի 12-րդ հոդվածով նոր խմբագրությամբ շարադրվող</p>	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			<p>22-րդ հոդվածի 7-րդ մասը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.</p> <p>«7. Վկայականի գործողությունը լիազոր մարմնի ղեկավարի հրամանով կասեցնում է լիազոր մարմինը՝ մասնագիտական հանձնաժողովի եզրակացության հիման վրա: Սույն հոդվածի 6-րդ մասի 1-ին կետով նախատեսված հիմքով վկայականի գործողությունը լիազոր մարմնի ղեկավարի հրամանով կասեցվում է նվազագույնը՝ մեկ ամիս ժամկետով, իսկ առավելագույնը՝ երկու տարի ժամկետով՝ սույն հոդվածի 20-րդ մասով սահմանված կարգով:»:</p>		
29.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 12-րդ հոդված	Խմբագրական ճշգրտումներով պայմանավորված՝ առաջարկում ենք Նախագծի 12-րդ հոդվածով նոր խմբագրությամբ շարադրվող 22-րդ հոդվածի 10-րդ մասում «4.1-րդ» բառը փոխարինել «4.1-ին» բառով:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
30.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 12-րդ հոդված	Խմբագրական ճշգրտումներով պայմանավորված՝ առաջարկում ենք Նախագծի 12-րդ հոդվածով նոր խմբագրությամբ շարադրվող 22-րդ հոդվածի 11-րդ մասի 8-րդ կետում «ժամկետները» բառը փոխարինել «ժամկետը» բառով:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
31.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 12-րդ	Հաշվի առնելով, որ 20 միավորի նվազեցումը հիմք է հանդիսանում գնահատողի որակավորման վկայականի գործողության	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

		<p>հողված</p>	<p>դադարեցման համար, օբյեկտիվության, թափանցիկության և բազմակողմանի մասնագիտական գնահատման լրացուցիչ երաշխիքներ ապահովելու նպատակով՝ առաջարկում ենք Նախագծի 12-րդ հողվածով Օրենքում լրացվող նոր 22-րդ հողվածի 12-րդ մասը շարադրել հետևյալ բովանդակությամբ.</p> <p>«12. Սույն հողվածի 11-րդ մասի 1-ին կետով նախատեսված հիմքերի, ինչպես նաև Կառավարության սահմանած դեպքերում եւ կարգով լիազոր մարմինը ստեղծում է լիազոր մարմնի եւ գնահատման ինքնակարգավորվող կազմակերպությունների մասնակցությամբ հանձնաժողով, որի կազմը պետք է տարբերվի գործող մասնագիտական հանձնաժողովի կազմից եւ որի գործունեության կարգը սահմանում է Կառավարությունը: Սույն հողվածի 11-րդ մասի 1-ին կետով նախատեսված հիմքերի առկայության դեպքում հանձնաժողովը ուսումնասիրելով գնահատման հաշվետվությունը եւ մասնագիտական հանձնաժողովի եզրակացությունը, քվեարկությամբ՝ ձայների պարզ մեծամասնությամբ որոշում է արդյոք առկա են 20 միավոր նվազեցնելու հիմքեր: Քվեարկության ժամանակ ձայների հավասարության դեպքում հանձնաժողովի կազմում ներառված լիազոր մարմնի</p>		
--	--	---------------	---	--	--

			<p>ներկայացուցիչներն ունեն որոշիչ ձայնի իրավունք: : Հանձնաժողովի նիստերն ուղիղ եթերով առցանց հեռարձակվում են լիազոր մարմնի պաշտոնական կայքում կամ սոցիալական ցանցի էջում: Հանձնաժողովի ցանկացած անդամ իրավունք ունի հայտնելու հատուկ կարծիք: Հանձնաժողովի եզրակացության հիման վրա կազմվում է ամփոփաթերթ, որը կցվում է վարչական վարույթի նյութերին: Որակավորման վկայականի գործողությունը դադարեցվում է վկայականն ուժը կորցրած ճանաչելու միջոցով:»:</p>		
32.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 12-րդ հոդված	<p>Նախագծով հետապնդվող նպատակների արդյունավետ իրագործումն ու ոլորտում պատասխանատվության մակարդակի բարձրացումն ապահովելու նպատակով՝ առաջարկում ենք Նախագծի 12-րդ հոդվածով Օրենքում լրացվող նոր 22-րդ հոդվածի 12-րդ մասը շարադրել հետևյալ բովանդակությամբ «15. Ցանկացած կարգի գնահատողի որակավորման վկայականի գործողության դադարեցումից հետո անձը Կառավարության սահմանած կարգով կարող է դիմել 3-րդ կարգի գնահատողի որակավորման քննությանը մասնակցելու համար՝ վերջինիս վկայականի գործողության դադարեցումից երեք ամիս հետո, իսկ 1-ին և 2-րդ կարգի գնահատողի</p>	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			որակավորման վկայականի գործողության դադարեցումից հետո համապատասխանաբար նույն կարգի գնահատողի որակավորման քննություններին մասնակցելու համար՝ վկայականի գործողության դադարեցումից մեկ տարի հետո:»:		
33.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 13-րդ հոդվածի 2-րդ մաս	Առաջինից երկրորդ ընթերցման փուլում Նախագծի քննարկումների արդյունքում անհրաժեշտություն է առաջացել լավարկել գնահատման հաշվետվությունների մասնագիտական ուսումնասիրությունների վերաբերյալ կարգավորումները՝ հստակեցնելով դրանց իրականացման հիմքերը, շրջանակը, և ընթացակարգային ձևը, ամրագրելով մասնագիտական հանձնաժողովի եզրակացության և լիազոր մարմնի վարչական ակտի միջև իրավական կապը, ինչպես նաև հիմք ընդունելով, որ 2026 թվականի փետրվարի 11-ի ՀՕ-32-Ն օրենքով Օրենքում կատարված լրացումը՝ առ այն, որ մասնագիտական հանձնաժողովի մասնագիտական ուսումնասիրությունների առարկա չեն կարող լինել «Հանրության գերակա շահերի ապահովման նպատակով սեփականության օտարման մասին» օրենքով նախատեսված օտարվող սեփականության և դրա նկատմամբ գույքային իրավունքների գնահատման հաշվետվությունները,	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

		<p>առաջարկում ենք Նախագծի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասով Օրենքի 23-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 7-րդ կետի «ա» ենթակետը շարադրել հետևյալ բովանդակությամբ.</p> <p>« ա. գնահատման սուբյեկտների կամ շահառուների դիմումների հիման վրա կամ լիազոր մարմնի նախաձեռնությամբ կատարում է գնահատման հաշվետվությունների մասնագիտական ուսումնասիրություններ՝ մասնագիտական հանձնաժողովի միջոցով, այդ թվում՝ գնահատված օբյեկտի արժեքի արժանահավատության, ինչպես նաև գնահատման հաշվետվության՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և գնահատման ստանդարտներին համապատասխանության վերաբերյալ, որոնք եզրափակվում են մասնագիտական հանձնաժողովի կողմից տրված սույն օրենքով սահմանված եզրակացությունների հիման վրա՝ լիազոր մարմնի՝ վարչական վարույթը, համապատասխան դեպքով և հիմքերով, եզրափակելու մասին վարչական ակտ կայացնելով: Գնահատման հաշվետվությունների ուսումնասիրության դեպքերը և կարգը սահմանում է Կառավարությունը: Մասնագիտական հանձնաժողովի մասնագիտական ուսումնասիրությունների առարկա չեն կարող</p>		
--	--	---	--	--

			<p>լինել «Հանրության գերակա շահերի ապահովման նպատակով սեփականության օտարման մասին» օրենքով նախատեսված օտարվող սեփականության և դրա նկատմամբ գույքային իրավունքների գնահատման հաշվետվությունները: Մասնագիտական հանձնաժողովի կողմից ուսումնասիրության ենթակա չեն այն գնահատման հաշվետվությունները, որոնց կապակցությամբ լիազոր մարմնում առկա է տեղեկատվություն առ այն, որ դրանք դատարաններում քննության առարկա են կամ դատական քննության ընթացքում ներկայացվել են որպես ապացույց: Լիազոր մարմնի նախաձեռնությամբ մասնագիտական ուսումնասիրություններ իրականացնելու դեպքերը սահմանվում են գնահատման հաշվետվությունների ուսումնասիրությունների իրականացման կարգով.»:</p>		
34.	Կառավարություն	Նախագծի լրամշակված 14-րդ հոդվածի 2-րդ և 4-րդ մասեր	Նոր առաջարկվող փոփոխությունների ծավալով և դրանց գործնական կիրառումն ապահովելու անհրաժեշտությամբ պայմանավորված՝ առաջարկում ենք Նախագծի 14-րդ հոդվածի 2-րդ մասում «մեկամսյա» բառը փոխարինել «երկամսյա» բառով, ինչպես նաև նույն հոդվածում լրացնել նոր անցումային դրույթ առ այն, որ օրենքն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ երեք ամսվա ընթացքում,	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			Կադաստրի կոմիտեն համապատասխան ենթաօրենսդրական ակտերը պետք է համապատասխանեցնի օրենքին:		
<b>«ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» (Կ-1224՝-22.12.2025-ՏՀ-011/1)</b>					
1.	Կառավարություն	Նախագծի 1-ին հոդված	Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ «Պետական տուրքի մասին» օրենքի 20-րդ հոդվածի 1-ին մասն արդեն իսկ պարունակում է 71-րդ կետ՝ առաջարկում ենք Նախագծի 1-ին հոդվածում «71» թիվը փոխարինել «75» թվով:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է: