

Կ-1306¹-06.04.2026-ՏՀ-011

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՕՐԵՆՔԸ

«ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ

ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հոդված 1. «Քաղաքաշինության մասին» 1998 թվականի մայիսի 5-ի ՀՕ-217 օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 14³-րդ հոդվածի 30-րդ մասը շարադրել հետեւյալ խմբագրությամբ.

«30. Գլխավոր հատակագծի եւ գոտիավորման նախագծի իրագործումն ապահովում է համայնքի ղեկավարը՝ օրենքով իրեն վերապահված լիազորությունների սահմաններում: Համայնքի ղեկավարը կազմում եւ վարում է համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզը (այսուհետ՝ ընթացիկ քարտեզ), որում արտացոլվում են սահմանված կարգով տրամադրված հողամասերը (նպատակային կամ գործառնական փոփոխության մասին նշումով), նախագծման եւ շինարարության թույլտվությունները, ինչպես նաեւ գլխավոր հատակագծի եւ գոտիավորման նախագծի փոփոխությունները: Ընթացիկ քարտեզի սահմանված կարգով հաստատված պատճենը կցվում է համայնքի ամենամյա պարտադիր գույքագրման փաստաթղթերին, որը ներկայացվում է ավագանու հաստատմանը: Ավագանու կողմից հաստատված ընթացիկ քարտեզի սահմանված կարգով հաստատված պատճենը կամ հաստատման մասին որոշման քաղվածքը՝ սույն օրենքի 20-րդ հոդվածի պահանջներին համապատասխան ներկայացվում են քաղաքաշինության բնագավառի պետական կառավարման լիազոր մարմին՝ պետական քաղաքաշինական կադաստրի վարումը, տարեկան կտրվածքով քաղաքաշինական գործունեության մոնիթորինգը եւ կադաստրային ամփոփումը կատարելու համար: Ընթացիկ քարտեզի փոփոխությունները կատարվում են գույքագրման փաստաթղթերի համար՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի պահանջներին համապատասխան:»:

Հոդված 2. Օրենքի 14³-րդ հոդվածը լրացնել նոր 34-րդ մասով հետևյալ բովանդակությամբ.

«34. Քաղաքաշինության բնագավառի պետական կառավարման լիազոր մարմինը՝ սույն օրենքի 10.1-ին եւ 20-րդ հոդվածների դրույթների շրջանակում «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 34.1-ին հոդվածի 14-րդ մասում սխալի ուղղման արդյունքում քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերով (գլխավոր հատակագիծ, գոտետրման նախագիծ) ամրագրվածից տարբերվող հողամասի ուղղված նպատակային եւ (կամ) գործառնական նշանակության վերաբերյալ տեղեկատվության փոխանցումից հետո՝ պետական քաղաքաշինական կադաստրի վարման եւ քաղաքաշինական գործունեության մոնիթորինգի անցկացման շրջանակում վեցամսյա ժամկետում ներառում է պետական քաղաքաշինական կադաստրի ընթացիկ քարտեզում, ընդ որում փոխանցվող տեղեկատվության ընթացիկ ուղղումներն ամփոփվում են տարեկան կտրվածքով՝ մինչեւ յուրաքանչյուր տարվա դեկտեմբերի 31-ը, իսկ ամբողջական ամփոփումը կիրականացվի մինչեւ 2030 թվականի հունվարի 1-ը:»:

Հոդված 3.

1. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվանից երեք ամիս հետո:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՕՐԵՆՔԸ

**«ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ
ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հոդված 1. «Քաղաքաշինության մասին» 1998 թվականի մայիսի 5-ի ՀՕ-217 օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 143-րդ հոդվածի 30-րդ մասը շարադրել հետեւյալ խմբագրությամբ.

«30. Գլխավոր հատակագծի եւ գոտիավորման նախագծի իրագործումն ապահովում է համայնքի ղեկավարը՝ օրենքով իրեն վերապահված լիազորությունների սահմաններում: Համայնքի ղեկավարը կազմում եւ վարում է համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզը (այսուհետ՝ ընթացիկ քարտեզ), որում արտացոլվում են սահմանված կարգով տրամադրված հողամասերը (նպատակային կամ գործառնական փոփոխության մասին նշումով), նախագծման եւ շինարարության թույլտվությունները, ինչպես նաեւ գլխավոր հատակագծի եւ գոտիավորման նախագծի փոփոխությունները: Ընթացիկ քարտեզի սահմանված կարգով հաստատված պատճենը կցվում է համայնքի ամենամյա պարտադիր գույքագրման փաստաթղթերին, որը ներկայացվում է ավագանու հաստատմանը: Ավագանու կողմից հաստատված ընթացիկ քարտեզի սահմանված կարգով հաստատված պատճենը կամ հաստատման մասին որոշման քաղվածքը՝ սույն օրենքի 20-րդ հոդվածի պահանջներին համապատասխան ներկայացվում են քաղաքաշինության բնագավառի պետական կառավարման լիազոր մարմին՝ պետական քաղաքաշինական կադաստրի վարումը, տարեկան կտրվածքով քաղաքաշինական գործունեության մոնիթորինգը եւ կադաստրային ամփոփումը կատարելու համար: Ընթացիկ քարտեզի փոփոխությունները կատարվում են գույքագրման փաստաթղթերի համար՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի պահանջներին համապատասխան:»:

Հոդված 2. Օրենքի 143-րդ հոդվածը լրացնել նոր 34-րդ մասով հետևյալ բովանդակությամբ.

«34. Քաղաքաշինության բնագավառի պետական կառավարման լիազոր մարմինը՝ սույն օրենքի 10.1-ին եւ 20-րդ հոդվածների դրույթների շրջանակում «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 34.1-ին հոդվածի 14-րդ մասում սխալի ուղղման արդյունքում քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերով (գլխավոր հատակագիծ, գոտետրման նախագիծ) ամրագրվածից տարբերվող հողամասի ուղղված նպատակային եւ (կամ) գործառնական նշանակության վերաբերյալ տեղեկատվության փոխանցումից հետո՝ քաղաքաշինարական պետական քաղաքաշինական կադաստրի վարման եւ քաղաքաշինական գործունեության մոնիթորինգի անցկացման շրջանակում վեցամսյա ժամկետում ներառում է պետական քաղաքաշինական կադաստրի ընթացիկ քարտեզում, ընդ որում փոխանցվող տեղեկատվության ընթացիկ ուղղումներն ամփոփվում են տարեկան կտրվածքով՝ մինչեւ յուրաքանչյուր տարվա դեկտեմբերի 31-ը, իսկ ամբողջական ամփոփումը կիրականացվի մինչեւ 2030 թվականի հունվարի 1-ը:»:

Հոդված 3.

1. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվանից երեք ամիս հետո:

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

««ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» (Կ-1306-06.04.2026-ՏՀ-011/1) ԵՎ ««ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» (Կ-1306՝-06.04.2026-ՏՀ-011/1) ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐԻ

N	Առաջարկության (փոփոխության, լրացման) հեղինակը	Հոդվածը, կետը, որին վերաբերում է առաջարկությունը	Առաջարկություն (փոփոխություն, լրացում)	Առաջարկության վերաբերյալ հեղինակի (հիմնական զեկուցողի եզրակացությունը)	Առաջարկությունն ընդունելու կամ մերժելու վերաբերյալ հանձնաժողովի որոշումը
««ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» (Կ-1306-06.04.2026-ՏՀ-011/1) ՕՐԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ					
1.	Կառավարություն	Նախագծի 1-ին հոդված	Հաշվի առնելով, որ գործնականում կարող են առաջանալ իրավիճակներ, երբ անշարժ գույքի միավորի վերաբերյալ ուղղում կատարելու նպատակով անհրաժեշտ կլինի ուսումնասիրել նաև ոչ հարակից, սակայն տվյալ միավորի հետ փոխկապակցված այլ անշարժ գույք՝ առաջարկում ենք Նախագծի 1-ին հոդվածով «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 1-րդ հոդվածի 6-րդ մասում լրացվող նոր նախադասություններում «հարակից» բառը փոխարինել «փոխկապակցված» բառով:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

2.	Կառավարություն	Նախագծի 2-րդ հոդված	Նախագծում կիրառվում են «չափագրման փաթեթ», «չափագրման նյութերի փաթեթ» և «փաթեթ» եզրույթները: Հաշվի առնելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի պահանջները՝ առաջարկում ենք Նախագծի ամբողջ տեքստում միևնույն հասկացությունը ձևակերպել մեկ միասնական եզրույթով:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
3.	Կառավարություն	Նախագծի 2-րդ հոդված	Առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասով Օրենքում լրացվող նոր 34.1-ին հոդվածի 3-րդ մասի 2-րդ կետում «սույն մասով» բառերն փոխարինել «սույն կետով» բառերով՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի կարգավորումները:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
4.	Կառավարություն	Նախագծի 2-րդ հոդված	Առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասով Օրենքում լրացվող նոր 34.1-ին հոդվածի 3-րդ մասի 4-րդ կետում «իրավունքների» բառից առաջ լրացնել «մինչև» բառերը, իսկ «շրջանակներում իրավունքի պետական գրանցում ստացած կամ գույքագրված» բառերը փոխարինել «նպատակով իրականացված կադաստրային քարտեզագրումը կառուցված» բառերով: Առաջարկի նպատակն է հստակեցնել կարգավորման առարկան և ապահովել դրույթի ձևակերպման իրավական որոշակիությունը:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			Նման փոփոխությունը կնպաստի նորմի միասնական կիրառմանը և կկանխի դրա կիրառման ընթացքում հնարավոր տարաբնույթ մեկնաբանությունները:		
5.	Կառավարություն	Նախագծի 2-րդ հոդված	Առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասով Օրենքում լրացվող նոր 34.1-ին հոդվածի 3-րդ մասի 7-րդ կետում նախատեսել բացառություն այն դեպքերի համար, երբ անշարժ գույքի միավորի սահմանները համընկնում են կադաստրային քարտեզում արտացոլված համայնքի վարչական սահմանների հետ՝ սահմանելով, որ նման դեպքերում ուղղումը կարող է իրականացվել բացառապես համապատասխան լիազոր մարմնի համաձայնության առկայության դեպքում: Առաջարկի նպատակն է ապահովել համայնքի վարչական սահմաններին առնչվող ուղղումների իրավական որոշակիությունը և հստակեցնել դրանց իրականացման պարտադիր պայմանները:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
6.	Կառավարություն	Նախագծի 2-րդ հոդված	Նախագծի 2-րդ հոդվածով Օրենքում լրացվող նոր 34.1-ին հոդվածի 4-րդ մասում կիրառվում է «Կադաստրի կոմիտե» եզրույթը: Հաշվի առնելով, որ Օրենքի 19-րդ հոդվածի 1-ին մասով նույն օրենքում հետագա կիրառման համար սահմանված է	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			«անշարժ գույքի պետական ռեգիստր» եզրույթը՝ առաջարկում ենք Նախագծի տեքստում կիրառվող ձևակերպումները համապատասխանեցնել Օրենքով ամրագրված եզրութաբանությանը: Սույն դիտարկումը բխում է «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի պահանջից:		
7.	Կառավարություն	Նախագծի 2-րդ հոդված	Առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ հոդվածով Օրենքում լրացվող նոր 34.1-ին հոդվածի 4-րդ մասում «այն դեպքում» բառերը փոխարինել «ի թիվս այլ դեպքերի,» բառերով, իսկ նույն մասի 6-րդ (նոր խմբագրությամբ՝ 5-րդ) կետից հանել «, ինչպես նաև այլ դեպքերում» բառերը: Առաջարկի նպատակն է ապահովել դրույթի ներքին համաձայնեցվածությունը, բացառել կրկնությունը և հստակեցնել նորմի բովանդակությունը՝ ապահովելով դրա միատեսակ կիրառումը:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
8.	Կառավարություն	Նախագծի 2-րդ հոդված	Իրավական որոշակիություն ապահովելու և հետագա հնարավոր տարընթերցումներից խուսափելու նպատակով՝ առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ հոդվածով Օրենքում լրացվող նոր 34.1-ին հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետը հանել:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
9.	Կառավարություն	Նախագծի 2-րդ հոդված	Առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ հոդվածով Օրենքում լրացվող նոր 34.1-ին	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			<p>հողվածի 4-րդ մասում «վարույթ» բառից հետո լրացնել «(այսուհետ՝ վարչական վարույթ)» բառերը՝ նպատակ ունենալով հստակեցնել դրույթում կիրառվող եզրույթը և ապահովել դրա միասնական կիրառումը նույն հողվածի հետագա կարգավորումներում:</p>		
10.	Կառավարություն	Նախագծի 2-րդ հողված	<p>Նախագծի 2-րդ հողվածով Օրենքում լրացվող նոր 34.1-ին հողվածի 5-րդ մասում կիրառված «ARMREF 02» եզրույթն առաջարկում ենք գրել հայերեն տառադարձությամբ՝ փակագծերում պահպանելով լատինատառ հապավումը՝ հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 10-րդ հողվածի 2-րդ մասի պահանջը:</p>	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
11.	Կառավարություն	Նախագծի 2-րդ հողված	<p>Առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ հողվածով Օրենքում լրացվող նոր 34.1-ին հողվածի 7-րդ մասում «չափագրողի» բառը փոխարինել «որակավորված անձի» բառերով, իսկ «որակավորված անձինք» բառերը՝ «վերջիններս» բառով: Առաջարկի նպատակն է ապահովել Նախագծում կիրառվող եզրույթների համապատասխանությունը Օրենքում օգտագործվող հասկացություններին և պահպանել ձևակերպումների միասնականությունը:</p>	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

12.	Կառավարություն	Նախագծի 2-րդ հոդված	Նախագծի 2-րդ հոդվածով Օրենքում լրացվող նոր՝ 34.1-ին հոդվածի 8-րդ մասում կիրառված «վարչական վարույթի բազմակողմանիությանը, ամբողջականությանը և օբյեկտիվությանը» ձևակերպումն անհրաժեշտ է համապատասխանեցնել «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի ձևակերպմանը:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
13.	Կառավարություն	Նախագծի 2-րդ հոդված	Առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ հոդվածով Օրենքում լրացվող նոր 34.1-ին հոդվածի 8-րդ մասից հանել «Եթե ուղղման արդյունքում փոփոխվող անշարժ գույքի միավորների սեփականատերերից կամ իրավատերերից որեւէ մեկը մահացել է եւ առկա չէ իրավահաջորդությունը հավաստող փաստաթուղթ, ապա մահվան պետական գրանցման օրվան հաջորդող ութերորդ ամիսը լրանալուց հետո կադաստրային քարտեզի ուղղումը կատարվում է առանց այդ անշարժ գույքի միավորի իրավատիրոջ համաձայնության» նախադասությունը՝ նկատի ունենալով, որ այդ կարգավորումն արդեն իսկ արտացոլված է նույն հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետում:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
14.	Կառավարություն	Նախագծի 2-րդ հոդված	Առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ հոդվածով Օրենքում լրացվող նոր 34.1-ին	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			<p>հողվածի 9-րդ մասից հանել « Եթե կադաստրային քարտեզի ուղղման համար կազմված հատակագծում ուղղվող սահմանը համընկնում է իրավունքների առաջին պետական գրանցման աշխատանքների շրջանակներում իրավունքի պետական գրանցում ստացած կամ գույքագրված շենքերի եւ շինությունների սահմանի հետ, ապա այդ հանգամանքը համարվում է բավարար ապացույց կադաստրային քարտեզում ուղղում կատարելու համար եւ կադաստրային քարտեզում այդ սահմանի ուղղումը կատարվում է առանց փոփոխվող սահմանակից հողամասի սեփականատերերի համաձայնության՝ այդ մասին վերջիններիս գրավոր իրազեկելով: » նախադասությունը՝ նկատի ունենալով, որ այդ կարգավորումն արդեն իսկ արտացոլված է նույն հողվածի 3-րդ մասի 4-րդ կետում:</p>		
15.	Կառավարություն	Նախագծի 2-րդ հողված	<p>Նախագծի 2-րդ հողվածով Օրենքում լրացվող նոր 34.1-ին հողվածի 11-րդ մասով նախատեսվում է, որ եթե անշարժ գույքի միավորի սխալի ուղղումը հանգեցնելու է այդ անշարժ գույքի միավորի գրանցված տվյալների համեմատ մակերեսի մեծացման եւ կադաստրային գործի նյութերում առկա են սույն հողվածի 10-րդ մասում նշված</p>	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

բնօրինակ փաստաթղթերը, որոնցով հիմնավորվում է անշարժ գույքի միավորի մակերեսի սխալը, ապա ուղղում կարող է կատարվել սխալի ուղղման դիմումի ներկայացման պահի դրությամբ մեծացվող մակերեսի համար անշարժ գույքի շուկայականին մոտարկված կադաստրային արժեքի վճարումը հավաստող անդորրագրի հիման վրա: Նշված կարգավորման գործնական կիրառելիությունն ապահովելու և քաղաքացիների շահերի պաշտպանության նկատառումներից ելնելով՝ առաջարկում ենք նույն մասում հստակեցնել, որ անշարժ գույքի շուկայականին մոտարկված կադաստրային արժեքի վճարման պահանջը չի տարածվում պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող եւ ֆիզիկական անձանց անհատուց սեփականության իրավունքով փոխանցված, այդ թվում օրենքի ուժով ճանաչված գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, տնամերձ, այգեգործական, ինչպես նաեւ անհատական բնակելի տան կառուցման եւ սպասարկման համար տրամադրված հողամասերի վրա (բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-

			<p>րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված դեպքերում տրամադրված հողամասերի): Միաժամանակ առաջարկում ենք նախատեսել, որ այն դեպքում, երբ իրավունքների առաջին պետական գրանցման աշխատանքների շրջանակներում առաջանում է անհամապատասխանություն հատկացված հողամասի մակերեսի հետ եւ դա չի հիմնավորվում որեւէ իրավահաստատող փաստաթղթով, ապա տվյալ անշարժ գույքի միավորի սահմանների ուղղումը կարող է կատարվել՝ հիմք ընդունելով օրթոֆոտոհատակագծերի տվյալները:</p>		
16.	Կառավարություն	Նախագծի 2-րդ հոդված	<p>Բավարար հստակություն ապահովելու և իրավական որոշակիություն հաղորդելու նպատակով առաջարկում ենք Նախագծի 2-րդ հոդվածով Օրենքում լրացվող նոր 34.1-ին հոդվածի 12-րդ մասում հստակ ամրագրել, որ վարչական վարույթն իրականացվում է անշարժ գույքի պետական ռեգիստրի ղեկավարի հրամանով ստեղծված հանձնաժողովի կողմից, և հանձնաժողովի եզրակացությունը հանդիսանում է կադաստրային քարտեզում համապատասխան ուղղում կատարելու հիմք:</p>	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

17.	Կառավարություն	Նախագծի 2-րդ հոդված	<p>Նախագծերի փաթեթում կիրառվում են «գոտետորման նախագիծ» և «գոտիավորման նախագիծ» եզրույթները: Հաշվի առնելով, որ «Քաղաքաշինության մասին» օրենքում սահմանված է «գոտիավորման նախագիծ» հասկացությունը՝ առաջարկում ենք Նախագծերի փաթեթի ամբողջ տեքստում կիրառել միասնական՝ «գոտիավորման նախագիծ» եզրույթը: Սույն դիտարկումը բխում է «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի պահանջից:</p>	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
18.	Կառավարություն	Նախագծի 3-րդ հոդված	<p>Նախագծի 2-րդ հոդվածով Օրենքում լրացվող նոր 34.1-ին հոդվածի 5-րդ մասով դիմումին կից պահանջվում է ներկայացնել պետական տուրքի վճարումը հավաստող անդորրագիր, մինչդեռ «Պետական տուրքի մասին» օրենքով համապատասխան պետական տուրք սահմանված չէ: Ուստի առաջարկում ենք Նախագծում ներառել նաև Օրենքի 73-րդ հոդվածում լրացում կատարելու վերաբերյալ դրույթ՝ սահմանելով տվյալ վարչական վարույթի շրջանակում անշարժ գույքի պետական ռեգիստրի ծառայության մատուցման վճարը, ինչպես նաև 34.1-ին հոդվածի 5-րդ մասում կատարել համապատասխան հղում՝</p>	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

			պետական տուրքի փոխարեն նշելով Օրենքի 73-րդ հոդվածով սահմանված վճարը:		
19.	Կառավարություն	Նախագծի 3-րդ (նոր խմբագրությամբ շարադրվող 4-րդ) հոդվածի 2-րդ մաս	Նախագծի 3-րդ հոդվածի 2-րդ մասում կիրառվում է «ենթաօրենսդրական իրավական ակտեր» ձևակերպումը: Հաշվի առնելով, որ «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով սահմանված է «ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտ» հասկացությունը՝ առաջարկում ենք Նախագծում կիրառվող ձևակերպումը համապատասխանեցնել նշված օրենքի եզրութաբանությանը, մինչույն ժամանակ, նույն մասում կիրառված «օրենքն» բառից առաջ լրացնել «սույն» բառը:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
20.	Կառավարություն	Նախագծի 3-րդ (նոր խմբագրությամբ շարադրվող 4-րդ) հոդվածի 3-րդ մաս	Առաջարկում ենք Նախագծի 3-րդ հոդվածով նոր խմբագրությամբ շարադրվող 4-րդ հոդվածում լրացնել նոր 3-րդ մաս՝ նախատեսելով անցումային դրույթ, որով կսահմանվի, որ վարչական վարույթների շրջանակում ներկայացվող դիմումների քննության կարգը սահմանվում է Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի հրամանով՝ միաժամանակ նախատեսելով նաև այդ հրամանի ընդունման ժամկետը:	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:

««ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» (Կ-13061-06.04.2026-SՀ-011/1) ՕՐԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

1.	Կառավարություն	Նախագծի 1-ին և 2-րդ հոդվածներ	<p>Նախագծում միաժամանակ կիրառվում են «քաղաքաշինական կադաստր», «քաղաքաշինարական կադաստր» և «պետական քաղաքաշինական կադաստր» եզրույթները: Առաջարկում ենք Նախագծի ամբողջ տեքստում կիրառել մեկ միասնական եզրույթ՝ այն համապատասխանեցնելով ոլորտային օրենսդրությամբ ամրագրված «պետական քաղաքաշինական կադաստր» ձևակերպմանը: Սույն դիտարկումը բխում է «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի պահանջից:</p>	Ընդունվել է:	Ընդունվել է:
----	----------------	-------------------------------	--	--------------	--------------