

**Межпарламентская Ассамблея государств – участников  
Содружества Независимых Государств**

**МОДЕЛЬНЫЙ ЗАКОН  
О нотариате**

**Раздел I  
ОСНОВЫ, ЗАДАЧИ И ПРИНЦИПЫ  
ОРГАНИЗАЦИИ НОТАРИАТА**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Сфера применения настоящего Закона**

Настоящий Закон устанавливает модельный (рекомендательный) механизм правового регулирования нотариата в государствах – участниках Содружества Независимых Государств и направлен на гармонизацию основных принципов нотариальной деятельности, правового статуса нотариуса, самоорганизации нотариата.

Введение единой внебюджетной формы нотариата либо сочетание внебюджетной системы нотариата с деятельностью государственных нотариальных контор, порядок финансирования нотариальной деятельности, формы и методы контроля за нотариальной деятельностью устанавливаются законами государств — участников Содружества Независимых Государств.

Правила совершения нотариальных действий, особенности правоприменения при осуществлении отдельных видов нотариальных действий определяются национальными правовыми актами.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

В дальнейшем, если иное специально не оговорено, в настоящем Законе используются следующие понятия:

*нотариат* – публично-правовой правоприменительный и правозащитный институт, призванный обеспечивать исполнение публичных услуг по оказанию квалифицированной юридической помощи;

*нотариус* – публичное должностное лицо, осуществляющее частную практику или работающее в государственной нотариальной конторе, наделенное государственной властью правом придавать достоверный характер различным документам, что создает гарантии их сохранности, доказательственной и законной силы, а также осуществлять от имени и под контролем государства иные нотариальные действия;

*правовой статус нотариуса* – правовое положение нотариуса, определяемое совокупностью правовых норм, устанавливающих его права, обязанности

и ответственность;

*приобретение статуса нотариуса* – получение права на осуществление нотариальной деятельности по результатам конкурса на занятие вакантной должности нотариуса в определенном нотариальном округе;

*уполномоченные должностные лица* – должностные лица, наделенные правом совершать отдельные нотариальные действия;

*уполномоченный орган юстиции* – государственный орган в области контроля за нотариальной деятельностью, полномочия которого определяются в соответствии с настоящим Законом и национальным законодательством;

*нотариальная деятельность* – деятельность нотариуса по совершению нотариальных действий, а также созданию необходимых условий их совершения путем консультаций по вопросам совершения нотариальных действий, сбора необходимых для совершения нотариального действия сведений и документов, получения юридически значимой информации от государственных и иных органов, физических и юридических лиц, примирения сторон, осуществления расчетов, хранения нотариальных документов и других действий, предусмотренных национальным законодательством;

*нотариальное действие* – совокупность действий, необходимых и достаточных для подготовки, удостоверения, выдачи или засвидетельствования нотариального акта;

*нотариальный акт* – документ, удостоверенный, выданный или засвидетельствованный нотариусом и внесенный в реестр нотариальных действий;

*нотариальная палата* – некоммерческая, профессиональная, самофинансируемая организация, создаваемая для выражения и защиты прав и законных интересов нотариусов, занимающихся частной практикой, а также для осуществления контроля за организацией нотариальной деятельности и соблюдением норм профессионального поведения, обязательных для нотариусов;

*нотариальный округ* – территория осуществления нотариальной деятельности нотариуса, определяемая в соответствии с административно-территориальным делением государства;

*нотариальный тариф* – денежные средства, взимаемые за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера;

*нотариальная тайна* – совокупность сведений, полученных при совершении нотариального действия или обращении к нотариусу, уполномоченному должностному лицу, в том числе о личных имущественных и неимущественных правах и обязанностях.

### **Статья 3. Нотариальная деятельность и ее задачи**

1. Нотариальная деятельность осуществляется путем совершения нотариусом нотариальных действий, а также создания необходимых условий для совершения этих действий в соответствии с требованиями настоящего Закона.

2. Нотариальная деятельность носит публично-правовой характер и не является предпринимательской.

3. Задачами нотариальной деятельности являются:

1) оказание квалифицированной юридической помощи;

2) нотариальное удостоверение сделок, бесспорных прав и фактов с целью придания им юридической достоверности и обеспечения стабильности гражданского оборота;

3) обеспечение и защита прав и законных интересов физических и юридических лиц, публичных образований;

4) содействие урегулированию споров или разногласий лиц, обратившихся за совершением нотариального действия.

#### **Статья 4. Лица, совершающие нотариальные действия**

Нотариальные действия вправе совершать:

1) нотариусы, а также лица, временно их замещающие по решению уполномоченного органа юстиции;

2) уполномоченные должностные лица органов управления, которые вправе совершать отдельные нотариальные действия в населенных пунктах, где нет нотариусов, занимающихся частной практикой, или государственных нотариальных контор;

3) должностные лица дипломатических представительств и консульских учреждений, совершающие отдельные нотариальные действия за пределами государства.

#### **Статья 5. Принципы нотариальной деятельности**

Нотариальная деятельность основывается на принципах:

1) законности;

2) независимости;

3) беспристрастности при совершении нотариального действия;

4) тайны нотариального действия;

5) обязательности нотариальных актов;

6) финансовой самостоятельности нотариусов, занимающихся частной практикой;

7) сочетания государственного управления и корпоративного самоуправления нотариальной деятельности;

8) соблюдения профессиональной этики.

#### **Статья 6. Осуществление нотариальной деятельности на основе законности и независимости**

1. При совершении нотариального действия нотариус независим и подчиняется только законам, иным нормативным правовым актам, а также международным договорам.

2. Нотариус обязан отказать в совершении нотариального действия, противоречащего национальному законодательству.

3. Недопустимо любое вмешательство в профессиональную деятельность нотариуса. Лица, осуществляющие вмешательство в профессиональную деятельность нотариуса, несут ответственность, предусмотренную национальным законодательством.

## **Статья 7. Беспристрастность при осуществлении нотариальной деятельности**

1. Нотариус обязан в равной степени обеспечивать права и законные интересы не только лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, но и иных заинтересованных лиц.

2. Нотариус не вправе совершать нотариальное действие, если он прямо или косвенно заинтересован в результатах нотариального действия либо имеются иные обстоятельства, свидетельствующие о конфликте интересов и влияющие на объективность и непристрастность нотариуса.

## **Статья 8. Нотариальная тайна**

1. Лица, совершающие нотариальные действия, а также лица, которым о нотариальных действиях стало известно в связи с выполнением служебных обязанностей (в том числе после их увольнения или сложения полномочий), обязаны хранить в тайне сведения, которые стали им известны в связи с осуществлением профессиональной деятельности.

2. Сведения (документы) о совершенных нотариальных действиях могут выдаваться только лицам, от имени или по поручению которых совершены эти действия, если иное не установлено национальным законодательством.

3. Передача в единую информационную систему нотариата сведений, предусмотренных национальным законодательством, не является разглашением нотариальной тайны.

4. Суд может освободить нотариуса от обязанности сохранения тайны, если против нотариуса возбуждено уголовное дело в связи с совершением нотариального действия.

5. Сведения о совершенных нотариальных действиях выдаются по требованию:

1) суда, прокуратуры, органов следствия в связи с находящимися в их производстве уголовными, гражданскими или административными делами;

2) нотариусов в связи с совершаемыми нотариальными действиями;

3) лиц, осуществляющих в соответствии с национальным законодательством принудительное исполнение находящихся в их производстве исполнительных документов;

4) иных органов и организаций, определенных национальным законодательством.

6. Лица, виновные в неправомерном разглашении сведений, составляющих нотариальную тайну, несут ответственность в соответствии с национальным законодательством.

## **Статья 9. Язык нотариального производства**

1. Нотариальное производство ведется на языке, выбор которого определяется национальным законодательством.

2. Если обратившийся за совершением нотариального действия гражданин или представитель юридического лица не владеет языком, на котором ведется нотариальное производство, тексты оформляемых документов должны

быть переведены ему нотариусом, если нотариус владеет соответствующим языком, либо переводчиком, известным нотариусу, совершающему нотариальное действие.

#### **Статья 10. Финансовая самостоятельность нотариуса, занимающегося частной практикой**

Нотариус, занимающийся частной практикой, обеспечивает свою деятельность самостоятельно за счет взимания нотариальных тарифов, а также других финансовых поступлений, не противоречащих национальному законодательству.

#### **Статья 11. Обязательность нотариальных актов**

1. Нотариальный акт является законным и достоверным подтверждением прав, обязанностей, удостоверенных или засвидетельствованных нотариусом фактов и обстоятельств, имеющих юридическое значение.

2. Нотариальные акты обязательны для всех органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан и юридических лиц.

3. Факты, в том числе сделки, и обстоятельства, удостоверенные или засвидетельствованные в нотариальном акте, а также подтвержденные им права и обязанности могут быть оспорены только в судебном порядке.

#### **Статья 12. Контроль в сфере нотариальной деятельности**

1. Контроль в сфере нотариальной деятельности в пределах своих полномочий осуществляют:

1) в отношении нотариусов, занимающихся частной практикой, – нотариальные палаты, членами которых являются нотариусы;

2) в отношении нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах, – уполномоченные органы юстиции;

3) в отношении нотариальной палаты – уполномоченный орган юстиции, национальная нотариальная палата, если национальным законодательством предусмотрено ее создание;

4) в отношении национальной нотариальной палаты – уполномоченный орган юстиции.

2. Уполномоченный орган юстиции ведет реестр нотариусов и лиц, получивших свидетельства на осуществление нотариальной деятельности. Данные, содержащиеся в реестре, носят открытый характер, за исключением сведений, доступ к которым ограничен национальным законодательством.

3. Контроль за исполнением нотариусами, занимающимися частной практикой, правил нотариального делопроизводства осуществляется в порядке, установленном уполномоченным органом юстиции совместно с нотариальной палатой.

#### **Статья 13. Профессиональная этика нотариуса**

1. Нотариус обязан соблюдать профессиональные и морально-этические

стандарты нотариальной деятельности и личного поведения.

2. Требования профессиональной этики нотариуса устанавливаются кодексом профессиональной этики нотариуса, принятым в соответствии с национальным законодательством.

## **Глава 2. ПРИОБРЕТЕНИЕ СТАТУСА НОТАРИУСА**

### **Статья 14. Требования к претенденту на приобретение статуса нотариуса**

1. Лицо, претендующее на приобретение статуса нотариуса, должно отвечать следующим требованиям:

1) быть гражданином государства и постоянно проживать на его территории;

2) иметь высшее юридическое образование, полученное в образовательном учреждении, имеющем государственную аккредитацию, и стаж работы по юридической специальности, установленный национальным законодательством;

3) соответствовать возрасту, установленному национальным законодательством;

4) пройти профессиональную стажировку;

5) получить свидетельство на осуществление нотариальной деятельности.

2. Не вправе претендовать на занятие нотариальной деятельностью лицо:

1) имеющее гражданство (подданство) иностранного государства;

2) признанное недееспособным или ограничено дееспособным по решению суда, вступившего в законную силу;

3) состоящее на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере, имеющее иные заболевания, препятствующие осуществлению полномочий нотариуса и подтвержденные заключением медицинского учреждения;

4) имеющее непогашенную или неснятую судимость за совершение преступления;

5) лишенное судебным решением, вступившим в законную силу, полномочий нотариуса за допущенные нарушения законодательства.

3. Национальным законодательством могут быть расширены требования к лицам, претендующим на приобретение статуса нотариуса, а также изменен перечень ограничений для таких лиц.

### **Статья 15. Обязательная профессиональная стажировка**

1. В целях подготовки лица к приобретению статуса нотариуса проводится профессиональная стажировка.

2. Количество стажеров ежегодно определяется региональной (национальной) нотариальной палатой по согласованию с уполномоченным органом юстиции. К стажировке допускаются лица, имеющие высшее юридическое образование, показавшие лучшие результаты на экзамене среди желающих пройти стажировку.

3. Продолжительность и порядок прохождения профессиональной стажировки определяется национальным законодательством.

4. По результатам стажировки руководитель стажировки составляет заключение и представляет его на утверждение в региональную (национальную) нотариальную палату.

На основании заключения руководителя стажировки нотариальная палата выносит одно из следующих решений:

- 1) о положительном завершении стажировки;
- 2) о неудовлетворительном итоге стажировки. В этом случае лицо считается не прошедшим стажировку.

Указанное решение может быть обжаловано в суд или в региональную (национальную) нотариальную палату в соответствии с национальным законодательством.

### **Статья 16. Квалификационный экзамен**

1. Лица, успешно прошедшие профессиональную стажировку, вправе обратиться в квалификационную комиссию с заявлением о допуске к экзамену для получения свидетельства на осуществление нотариальной деятельности.

2. Для проведения каждого квалификационного экзамена при уполномоченном органе юстиции создается квалификационная комиссия.

3. Порядок проведения квалификационного экзамена определяется национальным законодательством. Квалификационный экзамен может проводиться с использованием автоматизированной информационной системы проведения квалификационных экзаменов, обеспечивающей автоматизированную проверку результатов сдачи квалификационного экзамена.

4. В целях обеспечения открытости и гласности проведения экзамена может осуществляться аудио- и (или) видеозапись либо стенографирование.

5. Решение квалификационной комиссии может быть обжаловано в апелляционную комиссию.

6. Состав квалификационной и апелляционной комиссий и порядок их деятельности определяются национальным законодательством. Решение апелляционной комиссии может быть обжаловано в суд.

### **Статья 17. Свидетельство на осуществление нотариальной деятельности**

1. Лицу, успешно сдавшему квалификационный экзамен, уполномоченный орган юстиции выдает свидетельство на осуществление нотариальной деятельности.

2. Лицо, не приступившее к исполнению полномочий нотариуса либо помощника нотариуса в течение трех лет после получения свидетельства на осуществление нотариальной деятельности, допускается к совершению нотариальных действий, а также к участию в конкурсе на приобретение статуса нотариуса только после повторной сдачи квалификационного экзамена, если иное не установлено национальным законодательством.

3. Аннулирование свидетельства на осуществление нотариальной дея-

тельности возможно на основании решения уполномоченного органа юстиции при установлении одного из обстоятельств:

- 1) представление недостоверных документов или ложных сведений для допуска к сдаче квалификационного экзамена;
- 2) получение или выдача свидетельства на осуществление нотариальной деятельности при отсутствии на то законных оснований.

### **Статья 18. Конкурс на приобретение статуса нотариуса. Присяга нотариуса**

1. Конкурс на приобретение статуса нотариуса проводится для замещения вакансии нотариуса определенного нотариального округа.

2. Вакансия нотариуса открывается в случаях:

- 1) прекращения полномочий нотариуса;
- 2) вступления в силу судебного решения о лишении нотариуса полномочий;
- 3) увеличения количества должностей нотариусов в нотариальном округе.

3. Нотариус, проработавший более трех лет в малонаселенной или труднодоступной местности с ограниченными возможностями для финансовой самостоятельности, получает преимущественное право для замещения вакансии нотариуса в другом нотариальном округе. Национальное законодательство может предусматривать иные преференции для нотариусов, работающих в малонаселенной или труднодоступной местности.

4. Конкурсная комиссия формируется с равным представительством уполномоченного органа юстиции и нотариусов соответствующей нотариальной палаты.

Порядок деятельности конкурсной комиссии, порядок проведения конкурса, досудебного обжалования решения комиссии определяется национальным законодательством. Решение конкурсной комиссии может быть обжаловано в суд.

5. Решение конкурсной комиссии по результатам проведения конкурса является основанием для издания уполномоченным органом юстиции приказа о назначении лица, победившего в конкурсе, на должность нотариуса определенного нотариального округа.

6. Нотариус, впервые назначенный на должность, приносит присягу. Порядок принесения присяги устанавливается национальным законодательством.

## **Глава 3. СТАТУС НОТАРИУСА**

### **Статья 19. Полномочия нотариуса**

1. Нотариус уполномочен:

- 1) совершать нотариальные действия;
- 2) осуществлять сбор и проверку сведений и документов, необходимых для совершения нотариальных действий;
- 3) истребовать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан документы и

сведения, необходимые для совершения нотариальных действий;

4) получать информацию, необходимую для совершения нотариальных действий, из единых государственных реестров и иных информационных ресурсов;

5) иметь личную печать с изображением государственного герба, с указанием имени, должности нотариуса и места его нахождения или наименования государственной нотариальной конторы, штампы удостоверительных надписей, личные бланки или бланки государственной нотариальной конторы;

6) для совершения нотариальных действий с электронными документами и передачи сведений в единую информационную систему нотариата использовать электронную подпись установленного национальным законодательством вида;

7) заключать для совершения нотариальных действий договоры хранения и аренды индивидуального банковского сейфа;

8) совершать иные необходимые для реализации задач нотариальной деятельности действия.

2. Нотариус, занимающийся частной практикой, вправе открывать в любом банке расчетный и другие счета, в том числе валютный, нанимать и увольнять работников, распоряжаться поступившим доходом, выступать в суде от своего имени и совершать другие действия для осуществления нотариальной деятельности в соответствии с национальным законодательством.

3. Нотариус пользуется услугами системы государственного социального обеспечения, медицинского и социального страхования в порядке, установленном национальным законодательством.

## **Статья 20. Обязанности нотариуса**

Нотариус обязан:

1) соблюдать установленные национальным законодательством требования к нотариальной деятельности;

2) честно и добросовестно содействовать законным интересам лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, а также лиц, в интересах которых осуществляется нотариальная деятельность;

3) хранить нотариальную тайну;

4) повышать профессиональную квалификацию;

5) при проведении проверок деятельности нотариуса представлять уполномоченным лицам необходимые документы и сведения;

6) соблюдать кодекс профессиональной этики нотариусов, не совершать поступков, не совместимых со званием нотариуса;

7) нотариусы, занимающиеся частной практикой, должны выполнять обязанности члена нотариальной палаты, в том числе по уплате членских и иных взносов;

8) выполнять иные обязанности, установленные национальным законодательством.

## **Статья 21. Ограничения, связанные со статусом нотариуса**

Нотариус не вправе:

- 1) совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своего супруга, своих или своего супруга родителей, детей, в том числе усыновленных (удочеренных), внуков, родных братьев и сестер, бабушек и дедушек, на имя и от имени лиц, находящихся под его опекой (попечительством);
- 2) заниматься предпринимательской и любой иной оплачиваемой деятельностью, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, занятие которой не должно препятствовать исполнению обязанностей нотариуса;
- 3) оказывать посреднические услуги при совершении и исполнении сделок;
- 4) осуществлять консультирование по вопросам, не связанным с нотариальной деятельностью, за исключением бесплатной юридической помощи.

## **Статья 22. Ответственность нотариуса**

1. В случае совершения неправомерных действий, в том числе неправомерного отказа в совершении нотариального действия, нотариус несет уголовную, административную, имущественную и дисциплинарную ответственность, предусмотренную национальным законодательством.

2. Нотариус, занимающийся частной практикой, несет полную имущественную ответственность за вред, причиненный по его вине имуществу гражданина или юридического лица в результате совершения нотариального действия с нарушением законодательства.

Нотариус, занимающийся частной практикой, несет полную имущественную ответственность за реальный ущерб, причиненный неправомерным отказом в совершении нотариального действия, а также разглашение сведений о совершенных нотариальных действиях.

3. Нотариус, занимающийся частной практикой, несет полную имущественную ответственность за вред, виновно причиненный его работниками при исполнении ими служебных обязанностей.

4. Государство несет ответственность за вред, причиненный действиями (бездействием) нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе, работниками государственной нотариальной конторы.

## **Глава 4. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ЛИШЕНИЕ СТАТУСА НОТАРИУСА**

### **Статья 23. Приостановление статуса нотариуса**

1. Приостановление статуса нотариуса производится решением уполномоченного органа юстиции. Одновременно с приостановлением полномочий принимается решение о временном исполнении обязанностей нотариуса другим лицом.

2. Статус нотариуса приостанавливается в случае:

1) отсутствия у нотариуса, занимающегося частной практикой, договора о страховании риска профессиональной ответственности – до заключения договора и направления его копии в нотариальную палату;

2) избрания нотариуса в государственный орган или иную организацию на период работы на постоянной основе – до истечения срока полномочий;

3) призыва нотариуса на срочную военную службу – до окончания службы;

4) осуществления ухода за ребенком в возрасте до трех лет — на время осуществления ухода;

5) избрания в отношении нотариуса меры пресечения в виде заключения под стражу или домашнего ареста, временного отстранения от исполнения обязанностей в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством – до дня отмены или истечения срока применения указанных мер;

б) в иных случаях, исчерпывающе установленных национальным законодательством.

3. Полномочия нотариуса возобновляются в порядке, установленном национальным законодательством.

#### **Статья 24. Прекращение статуса нотариуса**

1. Решение о прекращении статуса нотариуса принимается уполномоченным органом юстиции.

2. Прекращение статуса нотариуса производится по одному из следующих оснований:

1) смерть нотариуса;

2) собственное желание нотариуса;

3) достижение предельного возраста, установленного национальным законодательством;

4) приобретение гражданства (подданства) иностранного государства;

5) признание нотариуса недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим либо умершим – после вступления решения суда в законную силу;

б) аннулирование свидетельства на осуществление нотариальной деятельности;

7) вступление в законную силу обвинительного приговора суда в отношении нотариуса, совершившего умышленное преступление;

8) в иных случаях, исчерпывающе установленных национальным законодательством.

#### **Статья 25. Лишение статуса нотариуса, занимающегося частной практикой**

1. Лишение статуса нотариуса производится судом по иску нотариальной палаты.

2. Основанием для лишения статуса нотариуса является:

1) неоднократное или грубое нарушение нотариусом законодательства при осуществлении нотариальной деятельности;

- 2) неоднократное или грубое нарушение нотариусом обязанностей, вытекающих из членства в нотариальной палате;
- 3) совершение проступка, порочащего честь и достоинство нотариуса;
- 4) состояние здоровья, препятствующее осуществлению нотариусом профессиональной деятельности, при наличии соответствующего медицинского заключения;
- 5) иные случаи, исчерпывающе установленные национальным законодательством.

## **Глава 5. ОРГАНИЗАЦИЯ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **Статья 26. Нотариальный округ**

1. Нотариус совершает нотариальные действия в пределах нотариального округа, в котором он наделяется соответствующими полномочиями.
2. Совершение нотариусом нотариального действия вне пределов нотариального округа, в котором он наделен полномочиями нотариуса, не влечет за собой признания нотариального действия недействительным.
3. Количество нотариальных округов и их границы определяются органом государственной власти на основании предложения уполномоченного органа юстиции и нотариальной палаты. Нотариальный округ может включать одну или несколько административно-территориальных единиц. В городах, имеющих районное или иное административное деление, нотариальным округом является вся территория соответствующего города.

### **Статья 27. Порядок определения количества нотариусов в нотариальном округе**

1. Количество должностей нотариусов в нотариальном округе определяется уполномоченным органом юстиции по предложению нотариальной палаты исходя из численности населения в нотариальном округе, потребности в совершении нотариальных действий, степени удовлетворенности населения качеством предоставляемых нотариальных услуг.
2. В малонаселенных и труднодоступных местностях, экономическое развитие которых не позволяет нотариусу осуществлять нотариальную деятельность на началах финансовой самостоятельности, возможна организация нотариального присутствия путем изменения территории деятельности нотариуса другого нотариального округа в порядке, установленном национальным законодательством.

### **Статья 28. Помощник нотариуса**

1. На должность помощника нотариуса, если иное не установлено национальным законодательством, может быть назначено лицо, имеющее свидетельство на осуществление нотариальной деятельности, при отсутствии ограничений, указанных в пункте 2 статьи 14 настоящего Закона,
2. Помощник нотариуса вправе замещать временно отсутствующего но-

тариуса. В иных случаях помощник нотариуса не уполномочен самостоятельно совершать нотариальные действия.

3. Права и обязанности помощника нотариуса определяются трудовым договором с нотариусом. Прекращение трудового договора с помощником нотариуса осуществляется по основаниям, предусмотренным национальным законодательством.

### **Статья 29. Организация деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой**

1. Для совершения нотариальных действий нотариус, занимающийся частной практикой, обязан иметь нотариальную контору в пределах своего нотариального округа. Нотариальная контора должна отвечать публичному характеру нотариальной деятельности, обеспечивать свободный доступ гражданам и иным лицам на прием к нотариусу, соблюдение нотариальной тайны, сохранность нотариального архивного фонда.

2. Нотариус самостоятельно определяет количество работников, необходимых для обеспечения его деятельности. Работник, с которым заключен трудовой договор, по поручению нотариуса вправе осуществлять сбор необходимой информации, документов, сведений, передачу документов в рамках процедур государственной регистрации прав, получать свидетельства и иные документы, составлять проекты документов, производить записи в реестрах и иных документах нотариуса, участвовать в формировании нотариального архива, осуществлять другую подготовительную и иную необходимую для совершения нотариального действия работу.

3. Назначение на должность помощника нотариуса, занимающегося частной практикой, осуществляется нотариусом с согласия нотариальной палаты.

4. Нотариус для обеспечения своих полномочий имеет право нанимать иных работников, не занятых в нотариальной деятельности, в отношении которых он осуществляет права и обязанности работодателя.

### **Статья 30. Страхование риска профессиональной ответственности нотариуса, занимающегося частной практикой**

1. Нотариус, занимающийся частной практикой, обязан страховать риск профессиональной ответственности за вред, причиненный гражданам и юридическим лицам при осуществлении нотариальной деятельности.

2. В соответствии с национальным законодательством нотариальная палата вправе заключить договор коллективного страхования риска профессиональной ответственности нотариусов – членов данной нотариальной палаты.

Порядок и условия страхования риска профессиональной ответственности нотариуса, признания случая страховым, определения суммы ущерба и порядка его возмещения устанавливаются национальным законодательством.

### **Статья 31. Порядок замещения временно отсутствующего нотариуса**

1. Замещение временно отсутствующего нотариуса предполагает передачу его полномочий по осуществлению нотариальной деятельности помощнику

нотариуса либо другому нотариусу нотариального округа. В этот период замещаемый нотариус не вправе совершать нотариальные действия.

2. Если иное не предусмотрено национальным законодательством, нотариус, занимающийся частной практикой, заранее определяет лицо, на которое будет возложено исполнение его обязанностей во время отпуска, болезни, при возникновении других уважительных причин в течение календарного года. Лицо, замещающее временно отсутствующего нотариуса, наделяется полномочиями нотариуса уполномоченным органом юстиции по представлению нотариальной палаты.

3. В случае отсутствия лица, временно исполняющего обязанности нотариуса, а также при приостановлении полномочий нотариуса орган юстиции по предложению нотариальной палаты возлагает на другого нотариуса того же нотариального округа обязанности по совершению нотариальных действий, требующих использования нотариального архивного фонда временно отсутствующего нотариуса, а также нотариальных действий, отнесенных к исключительной компетенции временно отсутствующего нотариуса. Иной порядок может быть предусмотрен национальным законодательством.

4. Для решения вопроса о совершении нотариальных действий при отсутствии в нотариальном округе иного нотариуса уполномоченный орган юстиции и нотариальная палата вправе изменить территорию деятельности нотариуса другого нотариального округа и возложить на него обязанности временно отсутствующего нотариуса.

5. Полномочия лица, замещающего временно отсутствующего нотариуса, прекращаются:

- 1) по истечении срока замещения, если этот срок был указан в решении уполномоченного органа юстиции;
- 2) в связи с возобновлением нотариусом исполнения своих обязанностей;
- 3) в случае вынесения органом юстиции решения о прекращении деятельности нотариуса;
- 4) в иных случаях, установленных национальным законодательством.

6. О возобновлении нотариальной деятельности нотариус извещает нотариальную палату и соответствующий орган юстиции.

### **Статья 32. Организация деятельности нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе**

1. Государственная нотариальная контора является организационной формой осуществления нотариальной деятельности. Государственная нотариальная контора не имеет прав юридического лица, действует как структурное подразделение уполномоченного органа юстиции на основании положения, утвержденного этим органом.

2. Государственная нотариальная контора открывается в нотариальном округе в местности, где не функционирует нотариальная контора нотариуса, занимающегося частной практикой.

3. Назначение нотариуса в государственную нотариальную контору производит руководитель уполномоченного органа юстиции на основании всту-

пившего в силу решения конкурсной комиссии. С нотариусом заключается трудовой договор в соответствии с национальным законодательством.

4. Назначение на должность помощника нотариуса в государственной нотариальной конторе осуществляется на основании приказа уполномоченного органа юстиции и является основанием для заключения трудового договора с помощником нотариуса в государственной нотариальной конторе.

5. Увольнение нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе, помощника нотариуса, других сотрудников государственной нотариальной конторы производится в соответствии с национальным законодательством.

6. Сведения о нотариусе, работающем в государственной нотариальной конторе, вносятся в государственный реестр нотариусов. Нотариальная палата (национальная нотариальная палата) обеспечивает доступ нотариуса к единой информационной системе нотариата.

### **Статья 33. Нотариальный архивный фонд**

Нотариальный архивный фонд находится в государственной собственности. Нотариус обеспечивает обслуживание и сохранность нотариального архивного фонда до передачи его на хранение в установленном национальным законодательством порядке в государственный архив.

### **Статья 34. Единая информационная система нотариата**

1. Для комплексной автоматизации процессов сбора, обработки сведений о нотариальной деятельности и обеспечения всех видов информационного взаимодействия (обмена) создается единая информационная система нотариата, в которую в соответствии с национальным законодательством подлежат включению сведения о совершаемых нотариальных действиях, в том числе в форме электронных документов.

2. Формы и порядок взаимодействия между информационными системами нотариата при межгосударственном информационном обмене определяются международными договорами о взаимном сотрудничестве.

## **Глава 6. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИАТА**

### **Статья 35. Финансирование нотариальной деятельности**

1. Источником финансирования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой, являются денежные средства, взимаемые за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера (нотариальный тариф), остающиеся в его распоряжении после уплаты налогов, других обязательных платежей.

2. Деятельность нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах, должностных лиц, наделенных правом совершать отдельные нотариальные действия, финансируется за счет средств соответствующего бюджета.

### **Статья 36. Оплата нотариальных действий и услуг**

1. Нотариусы, занимающиеся частной практикой, за совершение нотариальных действий, оказание нотариальных услуг правового и технического характера, взимают нотариальный тариф.

2. Нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах, должностные лица, наделенные правом совершать отдельные нотариальные действия, за совершение нотариальных действий взимают государственную пошлину в размере нотариального тарифа.

3. Порядок осуществления расчетов определяется национальным законодательством.

### **Статья 37. Размер нотариального тарифа**

1. Порядок определения размера нотариального тарифа, периодичность его пересмотра с учетом воздействия различных экономических факторов устанавливается национальным законодательством. Размер нотариального тарифа должен обеспечивать реализацию принципов самофинансирования нотариата и доступности его услуг.

2. Не допускается взимание дополнительных к нотариальному тарифу платежей.

3. Национальным законодательством за совершение нотариальных действий, требующих предварительной подготовки и проведения определенного объема работ, таких как сбор документов, составление проектов документов, проведение их правовой экспертизы, получение ответов по запросу нотариуса, дачу разъяснений, консультаций по вопросу совершения нотариальных действий и т.д. может предусматриваться внесение авансовых платежей в размере, определенном соглашением сторон.

4. Размер взысканного нотариального тарифа указывается в удостоверительной надписи либо в тексте выдаваемого нотариусом свидетельства, а также в реестре регистрации нотариальных действий.

### **Статья 38. Льготы по оплате нотариальных действий**

Предусмотренные национальным законодательством льготы по оплате нотариальных действий для физических и юридических лиц распространяются на этих лиц и при совершении нотариальных действий нотариусом, занимающимся частной практикой.

**Раздел II**  
**НОТАРИАЛЬНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ.**  
**ОРГАНЫ НОТАРИАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА.**  
**КОНТРОЛЬ ЗА НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ\***

*Вариант 1. Глава 7. НАЦИОНАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА*

**Статья 39. Правовое положение национальной нотариальной палаты**

1. Национальная нотариальная палата является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации. Национальная нотариальная палата может быть реорганизована и (или) ликвидирована только на основании законодательного акта.

2. Деятельность национальной нотариальной палаты осуществляется на принципах самоуправления и регулируется национальным законодательством о нотариате, а также уставом национальной нотариальной палаты.

3. Национальная нотариальная палата отвечает по своим обязательствам принадлежащим ей имуществом, которое формируется за счет:

- 1) членских и целевых взносов, уплачиваемых ее членами;
- 2) безвозмездно переданного имущества, в том числе пожертвований;
- 3) доходов от разрешенной национальным законодательством и уставом национальной нотариальной палаты деятельности;
- 4) других, не запрещенных национальным законодательством поступлений.

**Статья 40. Членство в национальной нотариальной палате**

1. Нотариус, занимающийся частной практикой, является членом национальной нотариальной палаты с момента включения его в государственный реестр нотариусов.

2. В соответствии с национальным законодательством членами национальной нотариальной палаты с правом совещательного голоса могут по их заявлению оставаться нотариусы, чьи полномочия прекращены в связи с достижением предельного возраста, а также помощники нотариусов.

**Статья 41. Права и обязанности членов Национальной нотариальной палаты**

1. Права и обязанности членов национальной нотариальной палаты определяются ее уставом. Член национальной нотариальной палаты имеет право:

---

\* В зависимости от преобладающей модели нотариата, размера территории, сложившегося административно-территориального деления возможны два варианта организации нотариального сообщества: 1) одноуровневый, при котором создается единая национальная нотариальная палата, членами которой являются все нотариусы, занимающиеся частной практикой; при этом возможно образование ее территориальных представительств – территориальных нотариальных палат; 2) двухуровневый вариант построения органов нотариального сообщества, при котором нотариусы, занимающиеся частной практикой, являются членами региональных нотариальных палат, которые в свою очередь составляют объединение представителей нотариальных палат – национальную нотариальную палату.

1) избирать и быть избранным в органы управления национальной нотариальной палаты;

2) принимать участие в работе комиссий, формируемых национальной нотариальной палатой;

3) получать информацию о деятельности национальной нотариальной палаты.

2. Член национальной нотариальной палаты обязан:

1) принимать участие в собраниях национальной нотариальной палаты;

2) уплачивать членские и целевые взносы в национальную нотариальную палату;

3) выполнять решения национальной нотариальной палаты;

4) выполнять иные обязанности, установленные национальным законодательством и уставом национальной нотариальной палаты.

## **Статья 42. Полномочия национальной нотариальной палаты**

1. Национальная нотариальная палата:

1) координирует организацию нотариусами нотариальной деятельности, разрабатывает и реализует целевые программы развития нотариальной деятельности;

2) обеспечивает единство правоприменительной практики в нотариальной деятельности;

3) оказывает финансовую помощь нотариусам, работающим в малонаселенных и труднодоступных районах;

4) организует прохождение стажировки лицами, желающими заниматься нотариальной деятельностью;

5) осуществляет коллективное страхование рисков профессиональной ответственности нотариусов;

6) осуществляет контроль за деятельностью нотариусов и выполнением ими обязанностей членов национальной нотариальной палаты;

7) участвует в разработке и проведении экспертизы проектов нормативных и иных правовых актов в сфере нотариальной деятельности;

8) ежегодно представляет в уполномоченный орган юстиции отчеты о своей деятельности;

9) обеспечивает создание и функционирование единой информационной системы нотариата, в том числе ведение единого электронного архива нотариально удостоверенных документов и иных электронных документов;

10) обеспечивает электронное взаимодействие нотариусов и государственных и муниципальных информационных систем;

11) осуществляет иные полномочия в соответствии с национальным законодательством и уставом национальной нотариальной палаты.

2. Решения национальной нотариальной палаты и ее органов, принятые в пределах их компетенции, обязательны для всех нотариусов.

## **Статья 43. Собрание членов национальной нотариальной палаты**

1. Высшим органом управления национальной нотариальной палаты яв-

ляется собрание ее членов. Собрание членов национальной нотариальной палаты проводится не реже одного раза в год. Внеочередное собрание членов национальной нотариальной палаты проводится по требованию не менее трети членов национальной нотариальной палаты, ее руководителя, правления национальной нотариальной палаты, ревизионной комиссии.

2. К исключительной компетенции собрания членов национальной нотариальной палаты относятся:

- 1) утверждение и изменение устава национальной нотариальной палаты;
- 2) избрание правления национальной нотариальной палаты, досрочное прекращение полномочий правления Национальной нотариальной палаты;
- 3) определение размера членских и целевых взносов членов национальной нотариальной палаты;
- 4) определение приоритетных направлений деятельности национальной нотариальной палаты, источников формирования и принципов использования ее бюджета и имущества;
- 5) избрание ревизионной комиссии, утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности национальной нотариальной палаты;
- 6) создание целевых программ и (или) фондов национальной нотариальной палаты, утверждение размера взносов в эти фонды;
- 7) принятие иных решений в соответствии с национальным законодательством и уставом национальной нотариальной палаты.

#### **Статья 44. Правление национальной нотариальной палаты**

1. Правление национальной нотариальной палаты является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом национальной нотариальной палаты. Правление национальной нотариальной палаты возглавляет ее руководитель.

2. Правление национальной нотариальной палаты избирается собранием членов национальной нотариальной палаты на срок, определяемый в соответствии с ее уставом.

3. Правление национальной нотариальной палаты:

- 1) избирает членов квалификационной и конкурсной комиссий;
- 2) определяет порядок оказания финансовой поддержки за счет средств национальной нотариальной палаты нотариусам, работающим в малонаселенных и труднодоступных районах;
- 3) организует повышение профессиональной квалификации нотариусов в порядке, установленном национальным законодательством;
- 4) организует защиту социальных и профессиональных прав нотариусов;
- 5) организует информационно-методическое обеспечение деятельности нотариусов;
- 6) принимает решения по дисциплинарному производству с учетом заключения комиссии по профессиональной этике;
- 7) в предусмотренных уставом национальной нотариальной палаты случаях дает согласие на совершение сделок с имуществом национальной нотари-

альной палаты;

8) возбуждает производство о применении в отношении нотариуса мер взыскания;

9) принимает иные решения в соответствии с национальным законодательством и уставом.

#### **Статья 45. Руководитель национальной нотариальной палаты**

1. Руководитель национальной нотариальной палаты избирается собранием членов национальной нотариальной палаты тайным голосованием на срок, определяемый национальной нотариальной палатой в соответствии с ее уставом.

2. Одно и то же лицо не может занимать должность руководителя национальной нотариальной палаты более двух сроков подряд.

3. Руководитель национальной нотариальной палаты:

1) представляет национальную нотариальную палату в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями, а также с гражданами;

2) созывает заседания правления национальной нотариальной палаты;

3) действует от имени национальной нотариальной палаты без доверенности;

4) распоряжается имуществом национальной нотариальной палаты в соответствии со сметой и с назначением имущества;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с национальным законодательством и уставом национальной нотариальной палаты.

#### **Статья 46. Комиссии национальной нотариальной палаты**

1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью национальной нотариальной палаты избирается ревизионная комиссия.

2. В целях осуществления контроля за соблюдением нотариусами кодекса профессиональной этики нотариуса и рассмотрения жалоб создается специальная комиссия.

3. Национальная нотариальная палата вправе создавать также иные комиссии в соответствии с уставом.

#### **Статья 47. Компенсационный фонд национальной нотариальной палаты**

1. Национальная нотариальная палата вправе создать компенсационный фонд. Компенсационный фонд национальной нотариальной палаты (далее – компенсационный фонд) представляет собой часть имущества национальной нотариальной палаты, обособленную путем передачи в доверительное управление и предназначенную для возмещения национальной нотариальной палатой вреда, причиненного нотариусом, занимающегося частной практикой.

2. Компенсационный фонд формируется за счет взносов членов национальной нотариальной палаты.

3. Выплаты из компенсационного фонда осуществляются по требованию

лица, в пользу которого было принято судебное решение о возмещении причиненного при осуществлении нотариальной деятельности вреда, в случае недостаточности денежных средств, полученных по договору страхования ответственности нотариуса, а также по договору коллективного страхования гражданской ответственности нотариусов, если невозможно возместить причиненный вред за счет личного имущества нотариуса.

4. Национальное законодательство может предусматривать иные правила создания и функционирования компенсационного фонда.

#### **Статья 48. Территориальные нотариальные палаты**

1. Национальная нотариальная палата в целях организации нотариальной деятельности на соответствующей территории вправе создавать территориальные нотариальные палаты с правами юридического лица.

2. Территориальные нотариальные палаты являются структурными подразделениями национальной нотариальной палаты и действуют на основании ее устава и положения о территориальной нотариальной палате, утверждаемого собранием членов национальной нотариальной палаты.

3. Возглавляет территориальную нотариальную палату ее руководитель, назначаемый правлением национальной нотариальной палаты из числа нотариусов, осуществляющих свою деятельность на соответствующей территории.

4. Имущество национальной нотариальной палаты, закрепляемое за территориальными нотариальными палатами, учитывается на отдельном балансе территориальной нотариальной палаты.

#### **Статья 49. Контроль за деятельностью национальной нотариальной палаты**

1. Контроль за соответствием деятельности национальной нотариальной палаты национальному законодательству о нотариате осуществляется уполномоченным органом юстиции.

2. Контроль осуществляется путем истребования от национальной нотариальной палаты ежегодного отчета о своей деятельности, а также путем проведения проверок на предмет соответствия деятельности нотариальных палат требованиям национального законодательства:

- 1) к хранению и использованию нотариальных архивов (документов);
- 2) к организации страхования риска профессиональной ответственности нотариусов;
- 3) к организации стажировки лиц, претендующих на право занятия нотариальной деятельностью, и повышения квалификации нотариусов;
- 4) к рассмотрению дел о дисциплинарной ответственности нотариусов.

3. При неустранении национальной нотариальной палатой выявленных нарушений в установленный срок, уполномоченный орган юстиции вправе обратиться в суд с иском о понуждении устранить выявленные нарушения законодательства.

4. В случае создания территориальных нотариальных палат контроль за осуществлением возложенных на них полномочий осуществляет национальная

нотариальная палата.

5. Национальным законодательством могут быть установлены иные меры контроля и взаимодействия между нотариальными палатами и уполномоченными органами юстиции.

## **Вариант 2. Глава 7. РЕГИОНАЛЬНАЯ И НАЦИОНАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНЫЕ ПАЛАТЫ**

### **Региональная нотариальная палата**

#### **Статья 39. Правовое положение региональной нотариальной палаты**

1. Региональная нотариальная палата является юридическим лицом и подлежит регистрации в установленном национальным законодательством порядке.

2. Деятельность региональной нотариальной палаты осуществляется на принципах самоуправления и регулируется национальным законодательством о нотариате, а также уставом региональной нотариальной палаты.

3. На территории каждого нотариального округа образуется одна региональная нотариальная палата.

4. Региональная нотариальная палата отвечает по своим обязательствам принадлежащим ей имуществом, которое формируется за счет:

- 1) членских и целевых взносов, уплачиваемых ее членами;
- 2) безвозмездно переданного имущества, в том числе пожертвований;
- 3) доходов от разрешенной национальным законодательством и уставом региональной нотариальной палаты деятельности;
- 4) других, не запрещенных национальным законодательством поступлений.

5. Региональная нотариальная палата с момента ее государственной регистрации является членом национальной нотариальной палаты.

6. Контроль за деятельностью региональной нотариальной палаты осуществляется уполномоченным органом юстиции и национальной нотариальной палатой.

#### **Статья 40. Членство в региональной нотариальной палате**

1. Нотариус, занимающийся частной практикой, является членом региональной нотариальной палаты с момента включения его в государственный реестр нотариусов.

2. Членами региональной нотариальной палаты с правом совещательного голоса могут по их заявлению оставаться нотариусы, чьи полномочия прекращены в связи с достижением предельного возраста. В состав членов региональной нотариальной палаты с правом совещательного голоса могут быть приняты помощники нотариусов.

## **Статья 41. Права и обязанности членов региональной нотариальной палаты**

1. Права и обязанности членов региональной нотариальной палаты определяются ее уставом. Член региональной нотариальной палаты имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы региональной нотариальной палаты, членом которой он является, а также быть избранным в состав органов Национальной нотариальной палаты;
- 2) принимать участие в работе комиссий, формируемых региональной нотариальной палатой и национальной нотариальной палатой;
- 3) получать информацию о деятельности региональной нотариальной палаты, членом которой он является.

2. Член региональной нотариальной палаты обязан:

- 1) принимать участие в собраниях региональной нотариальной палаты;
- 2) уплачивать членские и целевые взносы;
- 3) выполнять решения региональной нотариальной палаты;
- 4) выполнять иные обязанности, установленные национальным законодательством и уставом региональной нотариальной палаты.

## **Статья 42. Полномочия региональной нотариальной палаты**

Региональная нотариальная палата:

- 1) координирует организацию нотариусами нотариальной деятельности, разрабатывает и реализует целевые программы развития региональной инфраструктуры нотариальной деятельности;
- 2) обеспечивает единство правоприменительной практики в нотариальной деятельности;
- 3) оказывает финансовую помощь нотариусам, работающим в малонаселенных и труднодоступных районах;
- 4) организует прохождение стажировки лицами, желающими заниматься нотариальной деятельностью;
- 5) осуществляет коллективное страхование рисков профессиональной ответственности нотариусов;
- 6) осуществляет контроль за деятельностью нотариусов и выполнением ими обязанностей членов региональной нотариальной палаты;
- 7) ежегодно представляет в уполномоченный орган юстиции и национальную нотариальную палату отчеты о своей деятельности;
- 8) осуществляет иные полномочия, предусмотренные национальным законодательством.

## **Статья 43. Собрание членов региональной нотариальной палаты**

1. Высшим органом управления региональной нотариальной палаты является собрание ее членов. Собрание членов региональной нотариальной палаты проводится не реже одного раза в год. Внеочередное собрание членов региональной нотариальной палаты проводится по требованию не менее трети членов региональной нотариальной палаты, ее руководителя, правления региональной нотариальной палаты, ревизионной комиссии.

2. К исключительной компетенции собрания членов региональной нотариальной палаты относятся:

- 1) утверждение и изменение устава региональной нотариальной палаты;
- 2) избрание правления региональной нотариальной палаты, досрочное прекращение полномочий правления региональной нотариальной палаты;
- 3) избрание представителя региональной нотариальной палаты для участия в собрании представителей национальной нотариальной палаты;
- 4) определение размера членских и целевых взносов членов региональной нотариальной палаты;
- 5) создание целевых программ и (или) фондов региональной нотариальной палаты, утверждение размера взносов в эти фонды;
- 6) принятие иных решений в соответствии с национальным законодательством и уставом региональной нотариальной палаты.

#### **Статья 44. Правление региональной нотариальной палаты**

1. Правление региональной нотариальной палаты является коллегиальным исполнительным органом региональной нотариальной палаты. Правление региональной нотариальной палаты избирается собранием членов региональной нотариальной палаты на срок, определяемый ее уставом.

2. Правление региональной нотариальной палаты:

- 1) избирает членов квалификационной и конкурсной комиссий;
- 2) определяет порядок оказания финансовой поддержки за счет средств региональной нотариальной палаты нотариусам, работающим в малонаселенных и труднодоступных районах;
- 3) организует повышение профессиональной квалификации нотариусов в порядке, установленном национальным законодательством;
- 4) организует защиту социальных и профессиональных прав нотариусов;
- 5) организует информационно-методическое обеспечение деятельности нотариусов;
- 6) принимает решения по дисциплинарному производству с учетом заключения комиссии по профессиональной этике;
- 7) в предусмотренных уставом региональной нотариальной палаты случаях дает согласие на совершение сделок с имуществом региональной нотариальной палаты;
- 8) возбуждает производство о применении в отношении нотариуса мер взыскания;
- 9) принимает иные решения в соответствии с национальным законодательством и уставом региональной нотариальной палаты.

#### **Статья 45. Руководитель региональной нотариальной палаты**

1. Руководитель региональной нотариальной палаты избирается собранием членов региональной нотариальной палаты тайным голосованием на срок, определяемый уставом региональной нотариальной палаты.

2. Одно и то же лицо не может занимать должность руководителя региональной нотариальной палаты более двух сроков подряд.

3. Руководитель региональной нотариальной палаты представляет региональную нотариальную палату в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями, гражданами, действует от имени региональной нотариальной палаты без доверенности, совершает сделки от ее имени, осуществляет другие полномочия в соответствии с национальным законодательством и уставом региональной нотариальной палаты.

#### **Статья 46. Комиссии региональной нотариальной палаты**

1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью региональной нотариальной палаты избирается ревизионная комиссия.

2. В целях осуществления контроля за соблюдением нотариусами кодекса профессиональной этики нотариуса и рассмотрения жалоб создается соответствующая комиссия.

3. Региональная нотариальная палата вправе создавать иные комиссии.

### **Национальная нотариальная палата**

#### **Статья 47. Правовое положение национальной нотариальной палаты**

1. Национальная нотариальная палата является профессиональным объединением региональных нотариальных палат, основанным на их обязательном членстве, созданным в целях представительства и защиты прав и интересов нотариусов в органах государственной власти, органах местного самоуправления, контроля и координации деятельности региональных нотариальных палат.

2. Национальная нотариальная палата создается собранием представителей региональных нотариальных палат.

3. Решения национальной нотариальной палаты и ее органов, принятые в пределах их компетенции, обязательны для всех региональных нотариальных палат и нотариусов.

4. Национальная нотариальная палата не вправе осуществлять нотариальную деятельность.

5. Национальная нотариальная палата является юридическим лицом. Она может осуществлять предпринимательскую деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана.

6. В собственности национальной нотариальной палаты может находиться любое имущество, необходимое для осуществления ее полномочий.

7. Национальная нотариальная палата не отвечает по обязательствам своих членов.

#### **Статья 48. Права и обязанности членов национальной нотариальной палаты**

1. Члены национальной нотариальной палаты имеют равные права.

2. Члены национальной нотариальной палаты:

1) участвуют в работе собрания представителей региональных нотариальных палат, при принятии решений имеют количество голосов, пропорцио-

нальное число нотариусов в каждой из региональных нотариальных палат;

2) выдвигают кандидатов для избрания в состав правления национальной нотариальной палаты и на должность руководителя национальной нотариальной палаты;

3) участвуют в заседаниях правления национальной нотариальной палаты, комиссий национальной нотариальной палаты и других ее органов, на которых обсуждаются вопросы, касающиеся их деятельности;

4) имеют другие права, предусмотренные национальным законодательством и уставом национальной нотариальной палаты.

3. Члены национальной нотариальной палаты обязаны:

1) участвовать в работе собрания представителей региональных нотариальных палат;

2) выполнять решения собрания представителей региональных нотариальных палат и иных органов национальной нотариальной палаты, принятые в пределах их компетенции;

3) уплачивать членские взносы и иные установленные платежи;

4) выполнять иные обязанности, предусмотренные национальным законодательством и уставом национальной нотариальной палаты.

#### **Статья 49. Полномочия национальной нотариальной палаты**

Национальная нотариальная палата:

1) осуществляет контроль и координацию деятельности региональных нотариальных палат;

2) представляет интересы нотариального сообщества перед всеми лицами и во всех органах, в том числе обращается в суды в защиту прав, свобод и законных интересов нотариусов;

3) участвует в разработке и проведении экспертизы проектов нормативных и иных правовых актов в сфере нотариальной деятельности;

4) оказывает методическую помощь региональным нотариальным палатам;

5) осуществляет проверку деятельности региональных нотариальных палат;

6) организует повышение квалификации нотариусов, помощников нотариусов, работников нотариальных палат;

7) обеспечивает создание и функционирование единой информационной системы нотариата, в том числе ведение единого электронного архива нотариально удостоверенных документов и иных электронных документов;

8) обеспечивает электронное взаимодействие нотариусов и государственных и муниципальных информационных систем;

9) осуществляет иные полномочия в соответствии с национальным законодательством и уставом национальной нотариальной палаты.

#### **Статья 50. Собрание представителей региональных нотариальных палат**

1. Высшим органом управления национальной нотариальной палаты яв-

ляется собрание представителей региональных нотариальных палат.

2. К исключительному ведению собрания относятся:

1) утверждение устава национальной нотариальной палаты, внесение в него изменений;

2) определение приоритетных направлений деятельности национальной нотариальной палаты, источников формирования и использование ее бюджета, имущества;

3) избрание руководителя и членов правления национальной нотариальной палаты, досрочное прекращение их полномочий;

4) принятие решения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов в национальную нотариальную палату, о дополнительных имущественных взносах членов национальной нотариальной палаты в ее имущество;

5) утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;

6) избрание ревизионной комиссии;

7) иные вопросы, предусмотренные национальным законодательством и уставом национальной нотариальной палаты.

#### **Статья 51. Правление национальной нотариальной палаты**

1. Правление национальной нотариальной палаты является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом управления, осуществляющим общее руководство деятельностью национальной нотариальной палаты в период между собраниями представителей региональных нотариальных палат.

2. Правление национальной нотариальной палаты избирается собранием представителей региональных нотариальных палат. Полномочия правления национальной нотариальной палаты определяются национальным законодательством и уставом национальной нотариальной палаты.

#### **Статья 52. Руководитель национальной нотариальной палаты**

1. Руководитель национальной нотариальной палаты избирается собранием ее членов тайным голосованием на срок, определяемый уставом национальной нотариальной палаты.

2. Одно и то же лицо не может занимать должность руководителя национальной нотариальной палаты более двух сроков подряд.

3. Руководитель национальной нотариальной палаты возглавляет правление национальной нотариальной палаты.

4. Руководитель национальной нотариальной палаты:

1) представляет национальную нотариальную палату в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями, а также с гражданами;

2) созывает заседания правления национальной нотариальной палаты;

3) действует от имени национальной нотариальной палаты без доверенности;

4) распоряжается имуществом национальной нотариальной палаты в со-

ответствии со сметой и с назначением имущества;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с национальным законодательством и уставом национальной нотариальной палаты.

### **Статья 53. Компенсационный фонд национальной нотариальной палаты**

1. Национальная нотариальная палата вправе создать компенсационный фонд. Компенсационный фонд национальной нотариальной палаты (далее – компенсационный фонд) представляет собой часть имущества национальной нотариальной палаты, обособленную путем передачи в доверительное управление и предназначенную для возмещения национальной нотариальной палатой вреда, причиненного нотариусом, занимающегося частной практикой.

2. Компенсационный фонд формируется за счет взносов членов национальной нотариальной палаты.

3. Выплаты из компенсационного фонда осуществляются по требованию лица, в пользу которого было принято судебное решение о возмещении причиненного при осуществлении нотариальной деятельности вреда, в случае недостаточности денежных средств, полученных по договору страхования ответственности нотариуса, а также по договору коллективного страхования гражданской ответственности нотариусов, при невозможности возместить причиненный вред за счет личного имущества нотариуса.

4. Национальное законодательство может предусматривать иные правила создания и функционирования компенсационного фонда.

### **Статья 54. Контроль за деятельностью региональных нотариальных палат и национальной нотариальной палаты**

1. Контроль за соответствием деятельности региональных нотариальных палат национальному законодательству о нотариате осуществляется уполномоченными органами юстиции, а также национальной нотариальной палатой.

2. Контроль осуществляется путем истребования от региональных нотариальных палат ежегодного отчета о своей деятельности, а также путем проведения проверок на предмет соответствия деятельности региональных нотариальных палат требованиям национального законодательства:

- 1) к хранению и использованию нотариальных архивов (документов);
- 2) к организации страхования ответственности нотариусов;
- 3) к организации стажировки лиц, претендующих на право занятия нотариальной деятельностью, и повышения квалификации нотариусов;
- 4) к рассмотрению дел о дисциплинарной ответственности нотариусов.

3. При неустранении региональной нотариальной палатой нарушений в установленный срок уполномоченный орган юстиции вправе обратиться в суд с иском о понуждении устранить выявленные нарушения законодательства.

4. Национальная нотариальная палата направляет в региональную нотариальную палату представление об устранении выявленных нарушений. В случае систематического неисполнения руководителем или правлением региональной нотариальной палаты указанных представлений национальная нотари-

альная палата вправе принять решение о созыве внеочередного собрания членов региональной нотариальной палаты для рассмотрения вопроса о прекращении полномочий руководителя или правления региональной нотариальной палаты.

5. Контроль за деятельностью национальной нотариальной палаты осуществляет уполномоченный орган юстиции, который при выявлении нарушений законодательства направляет в национальную нотариальную палату представление об их устранении.

6. Национальным законодательством могут быть установлены иные формы контроля и взаимодействия между национальной нотариальной палатой и региональными нотариальными палатами, а также уполномоченными органами юстиции.

## **Глава 8. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НОТАРИУСА**

### **Статья 55. Судебный контроль за совершением нотариальных действий**

Законность нотариальных действий (отказа в их совершении) проверяет суд в порядке, определенном национальным законодательством.

### **Статья 56. Органы, осуществляющие контроль за деятельностью нотариуса, занимающегося частной практикой**

1. Контроль за профессиональной деятельностью нотариуса, занимающегося частной практикой, осуществляет нотариальная палата, членом которой он является.

При осуществлении контроля нотариальная палата не вправе:

- 1) обязывать нотариуса совершить нотариальное действие или отказать в совершении нотариального действия;
- 2) отменять совершенное нотариальное действие или вынесенное постановление об отказе в совершении нотариального действия.

2. Контроль за соблюдением налогового законодательства осуществляют налоговые органы в порядке и сроки, предусмотренные национальным законодательством.

### **Статья 57. Формы контроля за деятельностью нотариуса, занимающегося частной практикой**

1. Контроль за деятельностью нотариуса осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок.

2. Плановая проверка проводится нотариальной палатой по месту нахождения нотариальной конторы.

При поступлении информации о наличии в деятельности нотариуса нарушений законодательства проводится внеплановая проверка нотариальной деятельности. Внеплановая проверка может проводиться по месту нахождения нотариальной конторы, а также путем истребования у нотариуса документов и

объяснений.

3. Порядок проведения плановых и внеплановых проверок устанавливается совместно нотариальной палатой и уполномоченным органом юстиции.

4. О результатах проведения плановых и внеплановых проверок и принятых по ним мерах нотариальная палата информирует уполномоченный орган юстиции.

### **Статья 58. Предмет и порядок осуществления нотариальной палатой контроля за деятельностью нотариуса, занимающегося частной практикой**

1. Плановая проверка деятельности нотариуса проводится нотариальной палатой один раз в четыре года. Первая плановая проверка нотариальной деятельности нотариуса проводится не ранее чем через один год и не позднее двух лет после наделения его полномочиями.

2. Контрольная комиссия нотариальной палаты проверяет:

- 1) организацию деятельности нотариальной конторы;
- 2) условия труда работников нотариальной конторы;
- 3) финансовую отчетность и правильность уплаты нотариусом членских взносов;
- 4) соблюдение правил совершения нотариальных действий;
- 5) соблюдение режима конфиденциальности нотариальных действий;
- 6) выполнение устава нотариальной палаты, решений собраний членов нотариальной палаты и правления палаты, кодекса профессиональной этики нотариуса.

3. При проверке соблюдения правил ведения нотариального делопроизводства и архива в состав контрольной комиссии входят представители уполномоченного органа юстиции.

4. Решение о проведении внеплановой проверки принимается нотариальной палатой:

- 1) при поступлении жалоб либо иных обращений граждан, организаций, органов государственной власти, муниципальных органов, общественных организаций, представления уполномоченного органа юстиции, прокуратуры, частного определения суда;
- 2) в целях контроля за исполнением рекомендаций об устранении нарушений, выявленных в ходе предыдущих проверок.

5. Нотариусы обязаны представлять должностным лицам, уполномоченным на проведение проверок, необходимые сведения и документы, в том числе касающиеся расчетов с физическими и юридическими лицами.

6. По итогам проведения проверки нотариальная палата вправе направить нотариусу рекомендации по совершенствованию нотариальной деятельности, устранению выявленных нарушений.

При выявлении в деятельности нотариуса нарушений законодательства нотариальная палата возбуждает в отношении нотариуса дисциплинарное производство или направляет в суд иск о лишении нотариуса полномочий.

Нотариальная палата вправе привлечь к участию в дисциплинарном производстве территориальный орган юстиции.

**Статья 59. Контроль за деятельностью нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе**

1. Контроль за исполнением профессиональных обязанностей нотариусом, работающим в государственной нотариальной конторе, осуществляет уполномоченный орган юстиции.

2. Предмет и порядок осуществления такого контроля определяется в соответствии с положением, утвержденным уполномоченным органом юстиции.

**Статья 60. Контроль за совершением нотариальных действий уполномоченными должностными лицами**

1. Контроль за совершением нотариальных действий уполномоченными должностными лицами органов управления населенными пунктами осуществляет уполномоченный орган юстиции.

2. Уполномоченный орган юстиции в целях осуществления контроля проверяет:

1) наличие оснований наделения указанных должностных лиц правом совершать нотариальные действия;

2) организацию работы по совершению нотариальных действий;

3) исполнение уполномоченными должностными лицами правил нотариального делопроизводства;

4) соблюдение уполномоченными должностными лицами требований национального законодательства при совершении нотариальных действий.

2. Контроль за деятельностью уполномоченных должностных лиц осуществляется путем проведения плановых проверок. При поступлении информации о наличии нарушения законодательства в действиях (бездействии) уполномоченных должностных лиц может быть принято решение о проведении внеплановой проверки. Представление прокурора является безусловным основанием для проведения внеплановой проверки.

3. Контроль за совершением нотариальных действий консульскими должностными лицами осуществляет орган государственной власти, ведающий вопросами иностранных дел.

4. По результатам проведенной проверки уполномоченный орган вправе:

1) внести уполномоченному должностному лицу предписание об устранении выявленных нарушений законодательства;

2) внести представление руководителю органа управления населенным пунктом, руководителю консульского учреждения о прекращении полномочий должностного лица на совершение нотариальных действий;

3) направить уполномоченному должностному лицу рекомендации по улучшению деятельности по совершению нотариальных действий.

Принят на сорок шестом  
пленарном заседании  
Межпарламентской Ассамблеи  
государств — участников СНГ  
(постановление № 46-9 от 27 марта 2017 года)